



**SOLDATI**

**EMPRENDIMIENTOS**



OM  
BOTÁNICO

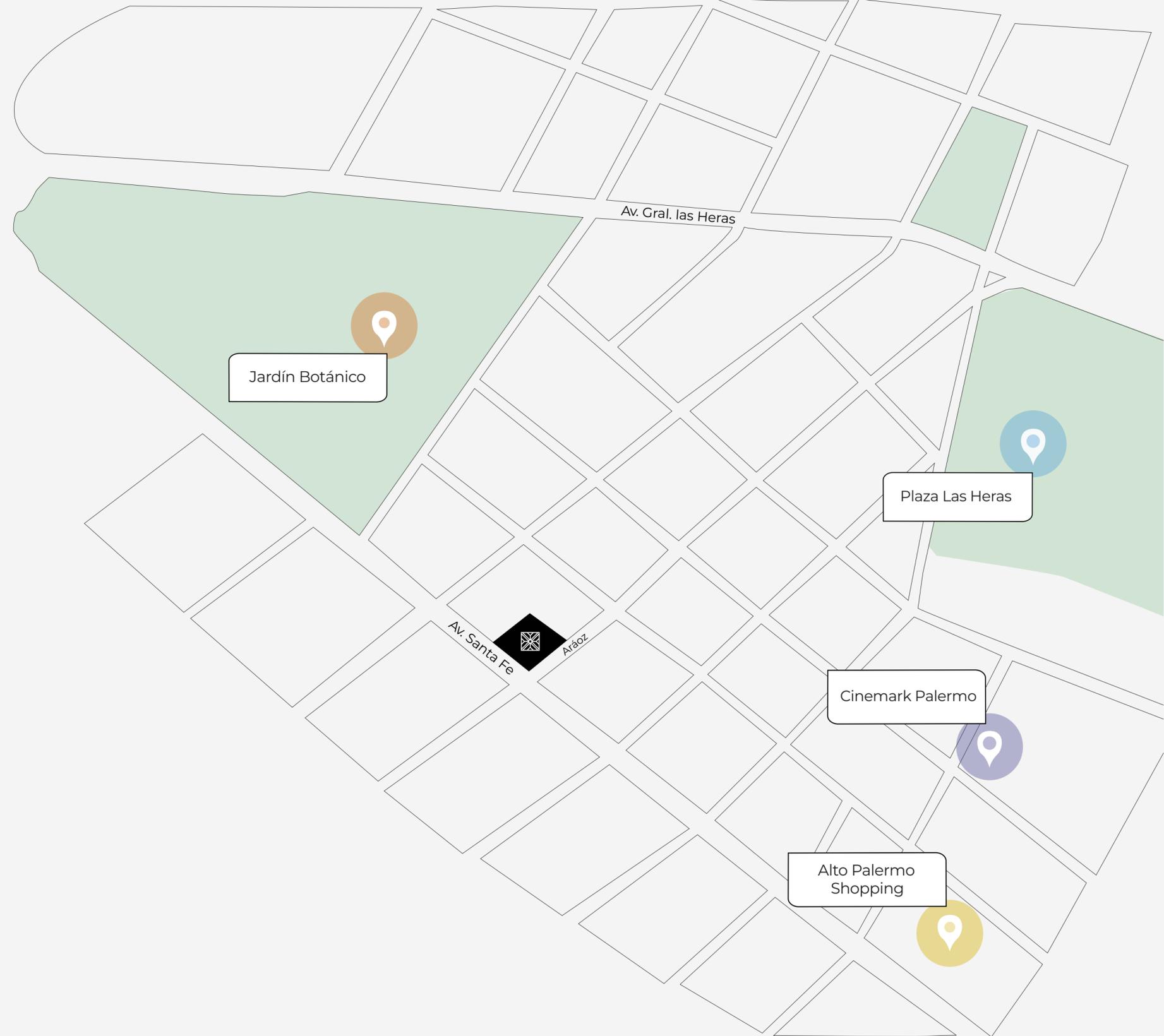
DESAROLLA

**NorthBaires**

## UBICACIÓN

Av Santa Fe 3601,  
Palermo, Buenos Aires. Argentina.

OM Botánico se encuentra ubicado en la Av Santa Fe 3601 y en la calle Aráoz 3552, en el barrio Palermo. Rodeada de propuestas culturales, gastronómicas y comerciales. Cerca de grandes espacios recreativos. Con excelente accesibilidad y múltiples opciones de esparcimiento. El verde de árboles de grandes copas y los cielos celestes son los protagonistas ineludibles en OM Botánico, un exclusivo complejo de residencias ubicado en el corazón del barrio de Palermo. Los colores y sonidos del jardín botánico, diseñado por el arquitecto y naturalista Carlos Thays, marcan el pulso de una zona privilegiada de la ciudad.





EN CONSTRUCCIÓN  
ENTREGA ESTIMADA MARZO 2024

## PROYECTO

OM Botánico es una exclusiva torre de 22 pisos de residencias y un subsuelo de cocheras. Este proyecto está ubicado en el corazón verde del barrio de Palermo en las calles Santa Fe y Aráoz. Se destaca por sus luminosas unidades, sus extensos balcones con vistas panorámicas a la ciudad y su ubicación estratégica, rodeada de propuestas culturales, gastronómicas, comerciales y fácil acceso al transporte público. Un proyecto que cautivará la zona a través de un diseño refinado y con terminaciones de categoría en todas sus plantas.

PISOS  
**22**

UNIDADES  
**265**



## AMENITIES EXCLUSIVOS

Con amenities exclusivos te permitirá disfrutar del tiempo libre en familia y con amigos en un entorno seguro.



Piscina  
en rooftop



Parrilla



SUM



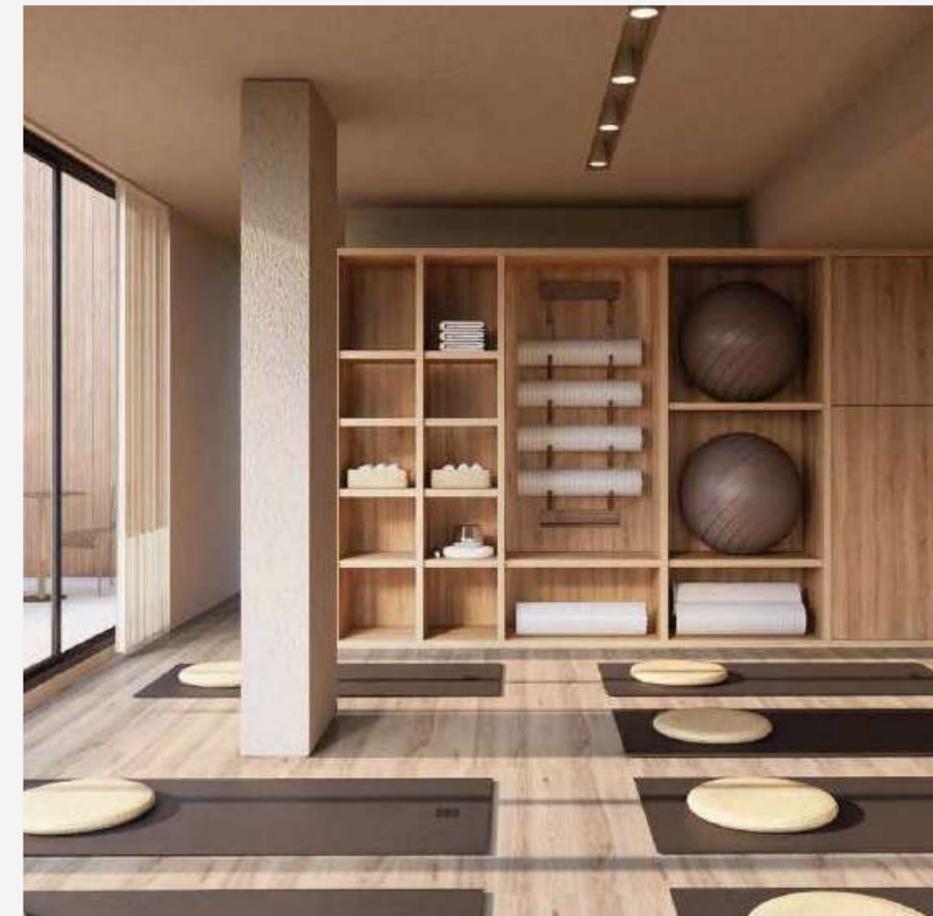
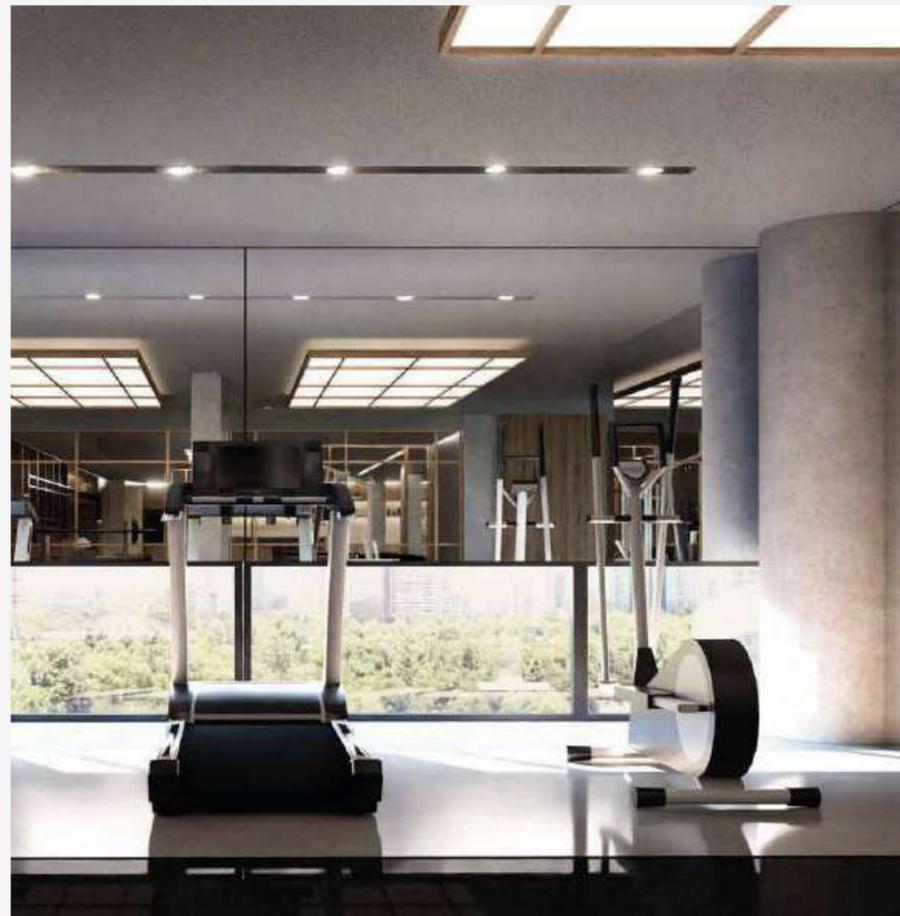
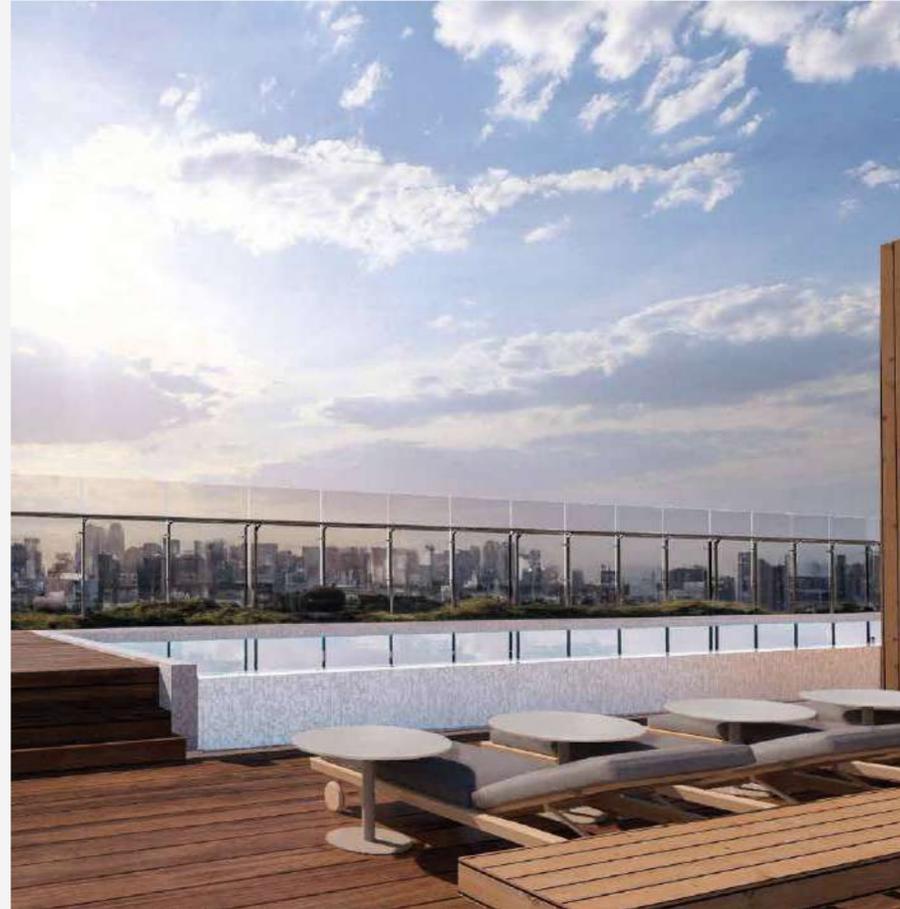
Gimnasio



Sala  
de yoga



Coworking



## DEPARTAMENTOS

El proyecto cuenta con unidades de 1 a 5 ambientes diseñados para disfrutar las vistas panorámicas de la ciudad. Las unidades cuentan con cocinas integradas o independientes, baños compartimentados, vestidores, dependencias de servicio y extensos balcones corridos abarcando toda la residencia. Los amplios ventanales de doble vidrio hermético (DVH) actúan como aislante sonoro y térmico con cristales laminados de seguridad y tonalizados para control solar en los sitios más expuestos. Sus baños y cocinas independientes serán revestidos de porcelanato y equipados con artefactos de primera calidad.

DEPARTAMENTOS DE

**1, 2, 3, 4 Y 5  
AMBIENTES**

Para vivienda o uso profesional





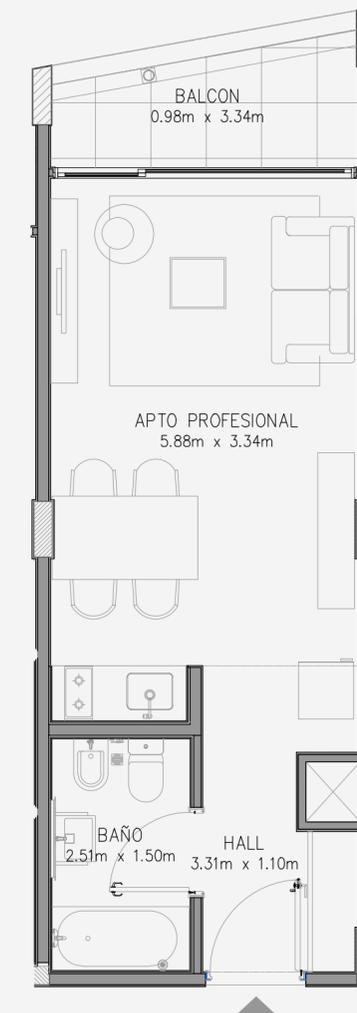
## DEPARTAMENTO DE 1 AMBIENTE

MONOAMBIENTE

Cubierta: 30,42 m<sup>2</sup>

Balcon: 4,96 m<sup>2</sup>

Total: 35,38 m<sup>2</sup>





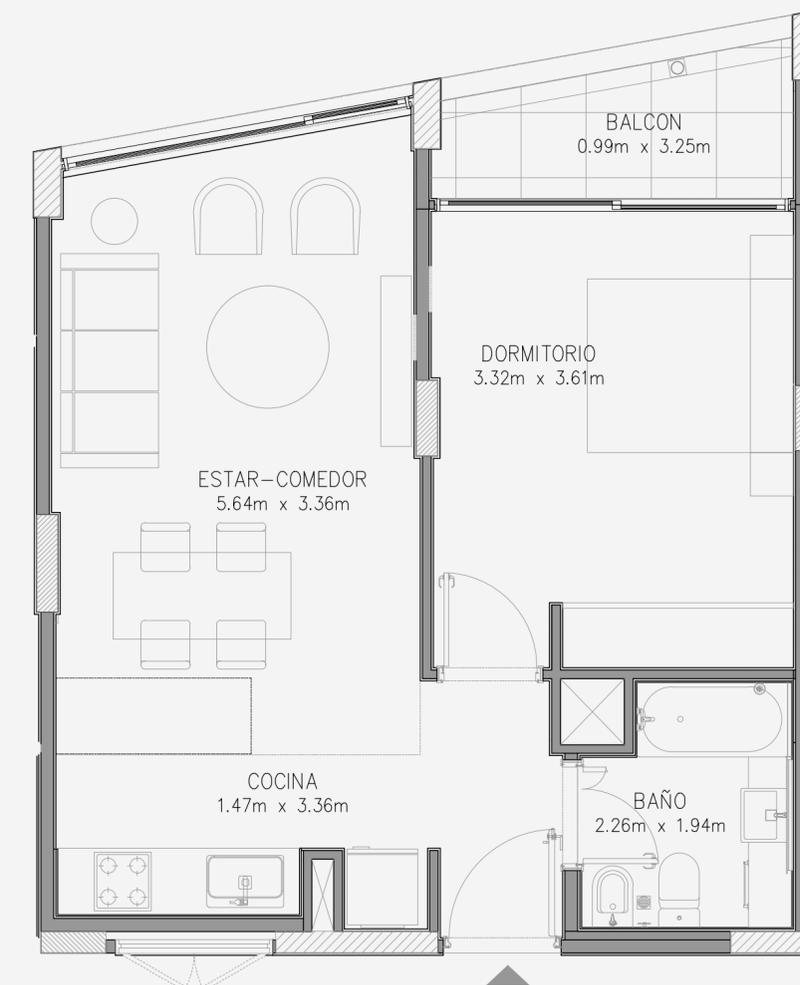
## DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES

1 DORMITORIO

Cubierta: 49,52 m<sup>2</sup>

Balcon: 4,88 m<sup>2</sup>

Total: 54,40 m<sup>2</sup>





## DEPARTAMENTOS DE 3 AMBIENTES

2 DORMITORIOS

Cubierta: 67,37 m<sup>2</sup> | Balcon: 13,62 m<sup>2</sup> | Total: 80,99 m<sup>2</sup>





[www.soldatiemprendimientos.com](http://www.soldatiemprendimientos.com)