



SOLDATI

EMPRENDIMIENTOS



OM

PALERMO

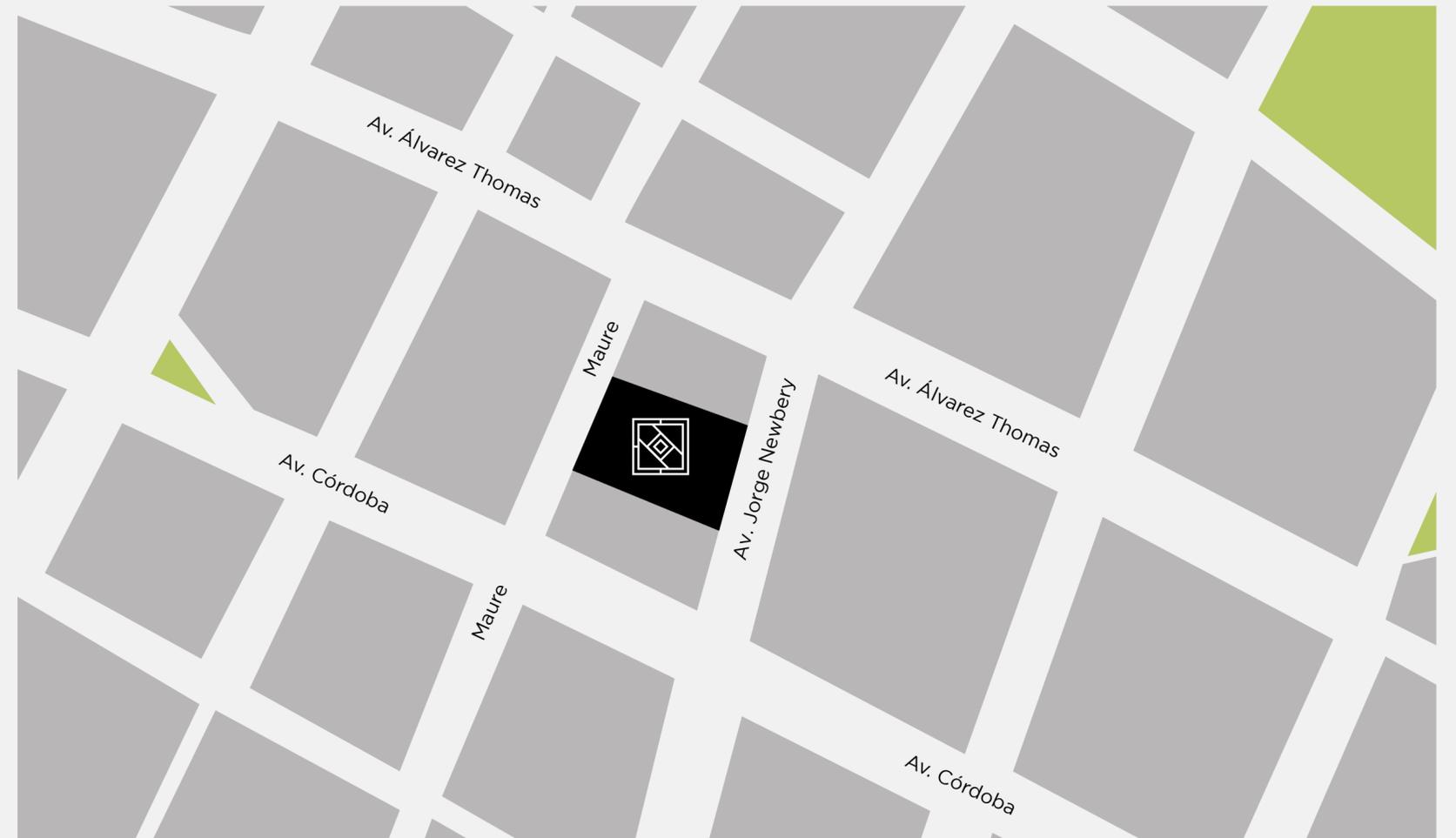
DESAROLLA

NorthBaires

UBICACIÓN

Av. Jorge Newbery 3445,
Palermo Hollywood, Buenos Aires. Argentina.

OM Palermo se encuentra ubicado en la Av. Jorge Newbery 3445 y en la calle Maure 3552, en el barrio Palermo Hollywood. Un barrio para vivir, trabajar y salir. Se caracteriza por ser el centro neurálgico de las tendencias, el diseño y las movidas artísticas. La avenida Jorge Newbery cuenta con un corredor gastronómico con estilo propio, con propuestas creativas a cada paso. Un mix de oferta entre bodegones porteños y nuevos restaurantes con comida internacional que cuentan con un aire bohemio y creativo de pequeño pueblo inmerso en la ciudad en constante evolución. Sifón, Almacén Comunal, Anchoita, El Cuervo Café, Donnet, Bar Guevar y Ulúa son solo algunas de las propuestas que potencian al barrio como polo gastronómico.





EN CONSTRUCCIÓN
ENTREGA ESTIMADA DICIEMBRE 2025

PROYECTO

OM Palermo es un proyecto que se encontrará en el límite de los barrios de Palermo Hollywood y Colegiales. Estará emplazado sobre un terreno único entre Jorge Newbery, Maure y las avenidas Álvarez Thomas y Córdoba, con 35 metros lineales en ambos frentes (sobre Jorge Newbery y Maure) y con 68 metros de profundidad. OM Palermo fue pensado para vivir en un entorno dinámico rodeado de muchas y diversas propuestas gastronómicas, culturales y comerciales.

PISOS

12

UNIDADES

270



AMENITIES EXCLUSIVOS

Con amenities exclusivos te permitirá disfrutar del tiempo libre en familia y con amigos en un entorno seguro.



Piscina de
5 x 20 mts.



Rooftop con
quinchos y
asadores



SUM



Bike
Station



Gimnasio
con vestuario



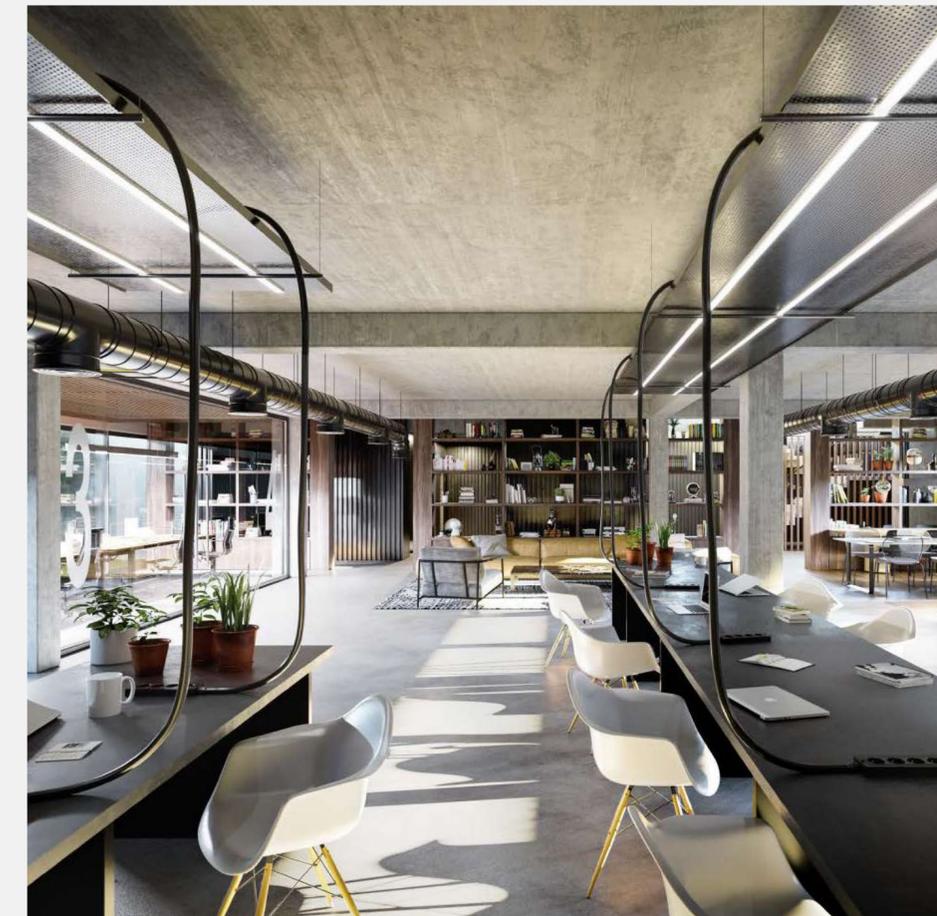
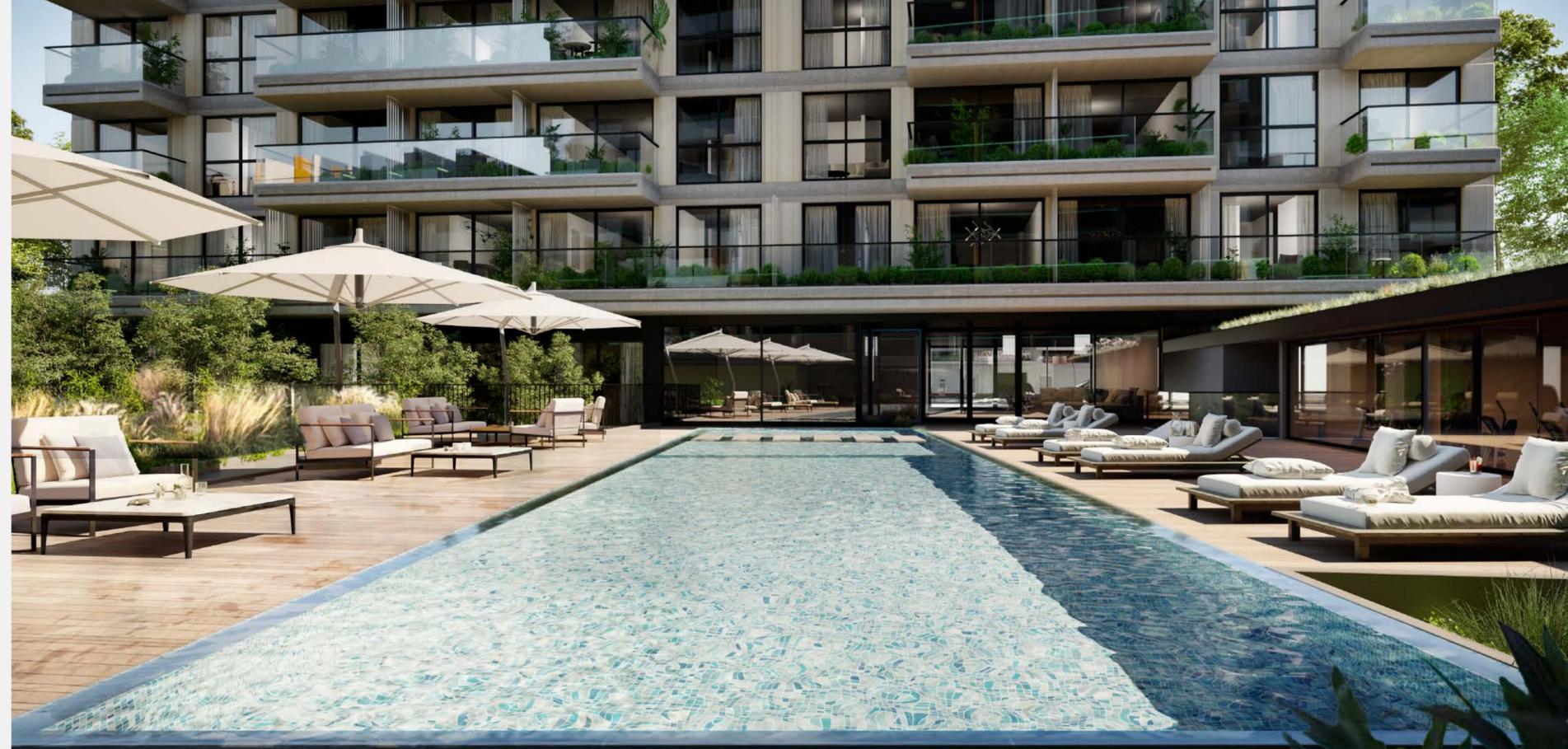
Laundry



Coworking
de 250 mts.



Seguridad
24 hs



DEPARTAMENTOS

El proyecto cuenta con unidades de 1 a 4 ambientes tendrán pisos de porcellanato simil piedra, cemento o madera. Revestimientos de baños con porcelanatos en sector bañera ducha, y revestimiento cuarzo-plástico símil cemento tipo Tarquini en el resto del ambiente. Artefactos y griferías de primeras marcas. Cocinas eléctricas integradas, con mesadas de granito y muebles bajomesada y alacenas realizados con las melaminas más actuales, y herrajes de calidad. Bacha de acero inoxidable, y grifería de cocina de primeras marcas.

El complejo cuenta con 105 cocheras cubiertas distribuidas en dos subsuelos y 70 bauleras. Dispone además de bicicleteros con estación de inflado y mantenimiento, un espacioso y moderno Laundry equipado con tecnología de primer nivel.

DEPARTAMENTOS DE

**1, 2, 3, 4 Y 5
AMBIENTES**

Para vivienda o uso profesional





DEPARTAMENTO DE 1 AMBIENTE

MONOAMBIENTE

Cubierta: 28,20 m²

Balcon: 4,60 m²

Total: 32,80 m²





DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES

1 DORMITORIO

Cubierta: 57,00 m² | Balcon: 12,25 m² | Total: 69,25 m²





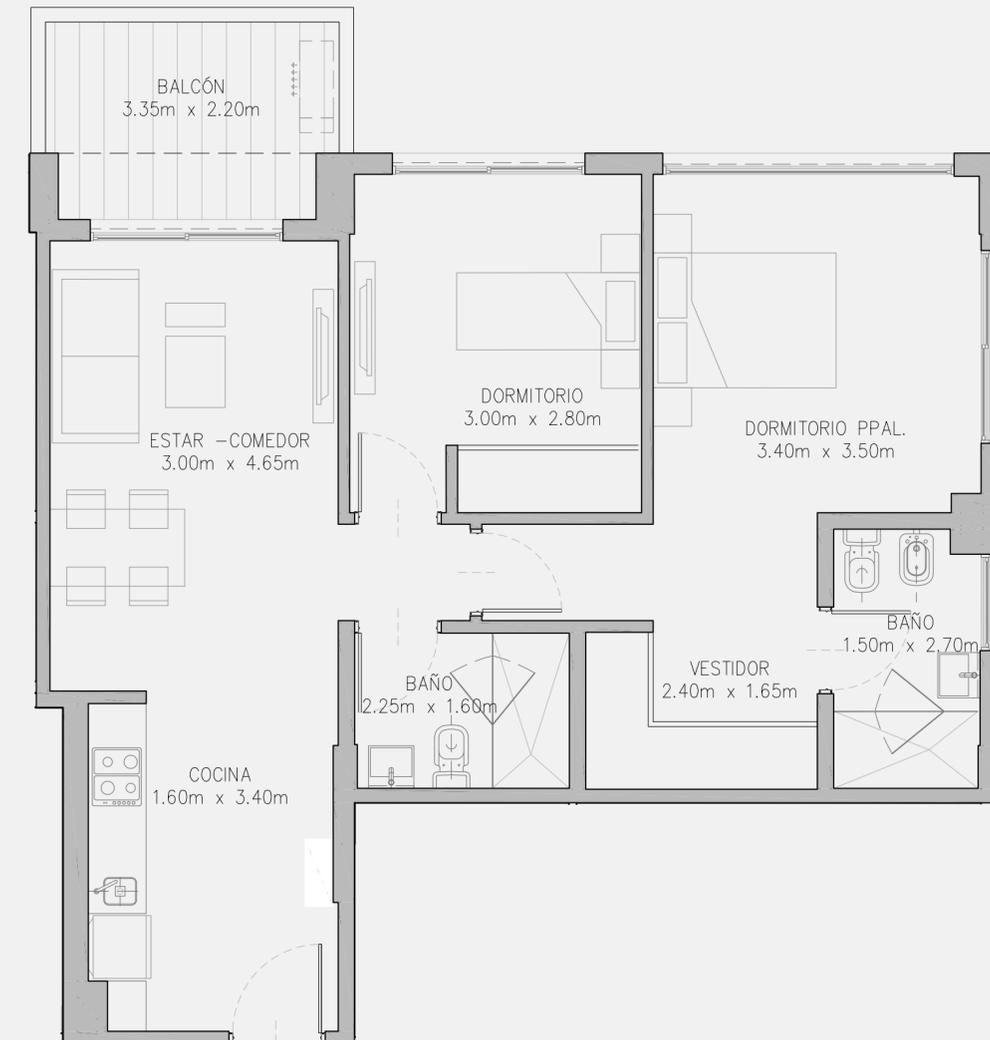
DEPARTAMENTOS DE 3 AMBIENTES

2 DORMITORIOS

Cubierta: 70,80 m²

Balcon: 6,90 m²

Total: 77,70 m²





DEPARTAMENTOS DE 4 AMBIENTES

3 DORMITORIOS

Cubierta: 105,65 m² | Balcon: 9,20 m² | Terraza: 36,35 m² | Total: 151,20 m²





www.soldatiemprendimientos.com