



**SOLDATI**

**EMPRENDIMIENTOS**



# ORION

PARQUE

## UBICACIÓN

Av. Guillermo Udaondo 1003-1133

Nuñez, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Argentina.

Orión Parque se encuentra ubicado en el barrio de Nuñez, una de las zonas más privilegiadas de CABA, el Parque de Innovación se perfila como el epicentro de un nuevo paradigma urbano.

Este proyecto fusiona tecnología, educación y negocios, atrayendo a las principales universidades, empresas y actores claves del futuro económico de la ciudad.

### REFERENCIAS

- 1 Parque de innovación (ex tiro Federal)
- 2 Cenard
- 3 Club Atlético River Plate
- 4 ORT
- 5 Club Ciudad de Buenos Aires
- 6 Club Náutico CUBA
- 7 Ciudad Universidad
- 8 Parque de los Niños
- 9 Parque Norte
- 10 Lago del Golf
- 11 Costanera

EN CONSTRUCCIÓN  
ENTREGA SEGUNDO SEMESTRE 2028

## PROYECTO

Este proyecto combina estudios profesionales, residencias de primer nivel y locales comerciales, ofreciendo una solución integral para aquellos que desean vivir y trabajar en el corazón de la innovación en la Ciudad de Buenos Aires. Desde grandes empresas hasta profesionales y emprendedores, Orión Parque se adapta a diversas necesidades, brindando espacios versátiles que permiten una articulación fluida entre la vida personal y profesional, con amenities que acompañan el día a día. Orión Parque es una torre de 13 plantas cuidadosamente diseñadas, cada una concebida para optimizar la experiencia de todos sus usuarios. Desde el vibrante rooftop en el último piso hasta los amenities, cocheras y bauleras en los subsuelos, la armonía no solo proporciona confort, sino que también invita a la interacción y el disfrute de cada rincón del desarrollo. Locales comerciales con una imponente fachada de vidrio que conecta directamente con el exterior, estos locales ofrecen una sensación de amplitud y luminosidad inigualable. El diseño aprovecha al máximo el espacio vertical, creando una experiencia visualmente impactante.

PISOS  
**13**



## AMENITIES EXCLUSIVOS

Los amenities están pensados para brindar comodidad y mejorar la calidad de vida de sus residentes y visitantes.



Piscina indoor



Piscina outdoor



Gimnasio de última generación



Sauna & SPA



SUM



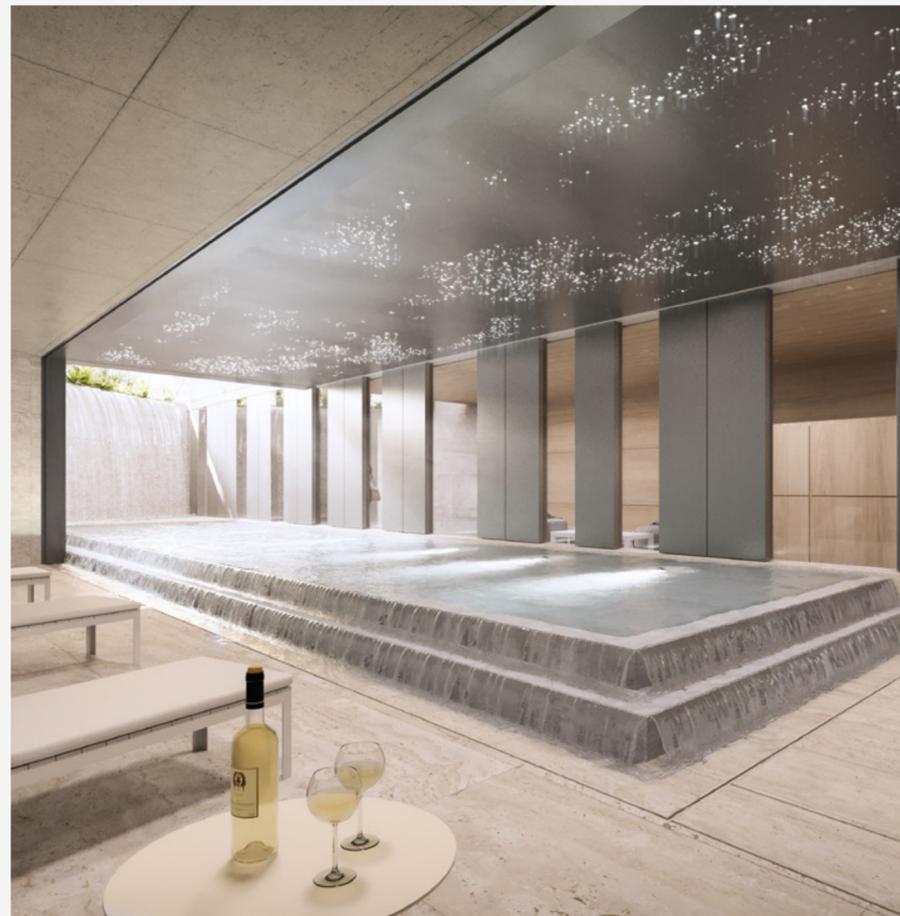
Jardín interno



Business center



Seguridad 24hs



## RESIDENCIAS

El Proyecto ofrece unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes, concebidas con un enfoque en funcionalidad y minimalismo, presentan plantas abiertas que permiten la fluidez entre las áreas sociales como la cocina, sala de estar y comedor, sin divisiones innecesarias. Estas se ajustan perfectamente a quienes necesitan un segundo hogar en la ciudad, como estudiantes o trabajadores que dividen su tiempo entre la capital y otros destinos.

Orión Parque te invita a simplificar tu rutina y optimizar tu tiempo en un entorno moderno de progreso y creatividad. Su diseño disruptivo refleja un juego de luces y sombras generado por la modularidad de las plantas que se escalan hasta fundirse con el suelo.

RESIDENCIAS DE

**1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES**





Estar comedor y cocina de unidad residencial.

Balcón con doble altura de unidad residencial.

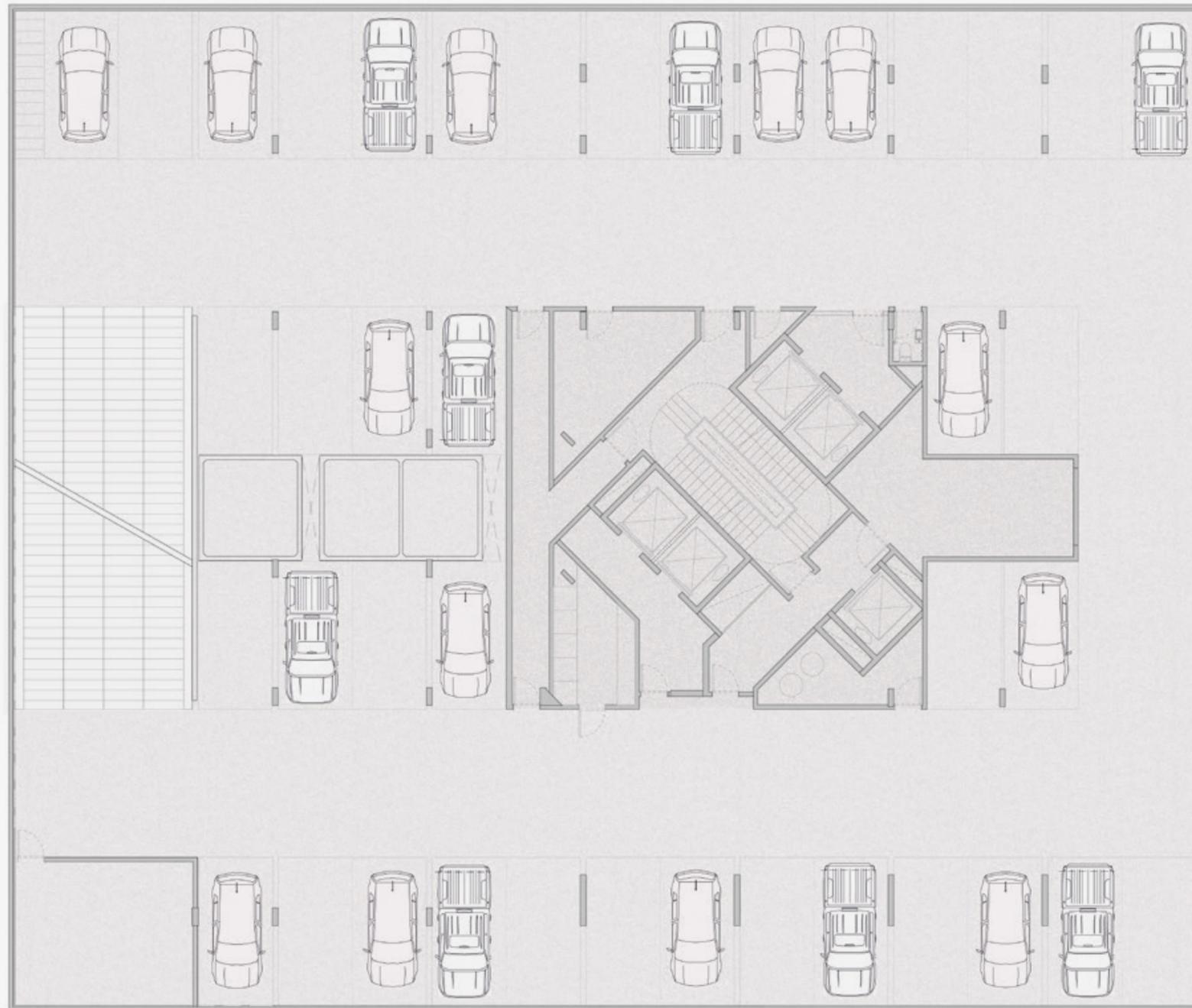


# 1er Subsuelo

Cocheras

Bauleras

CAMPOS SALLE



UDAOND

PLANTAS

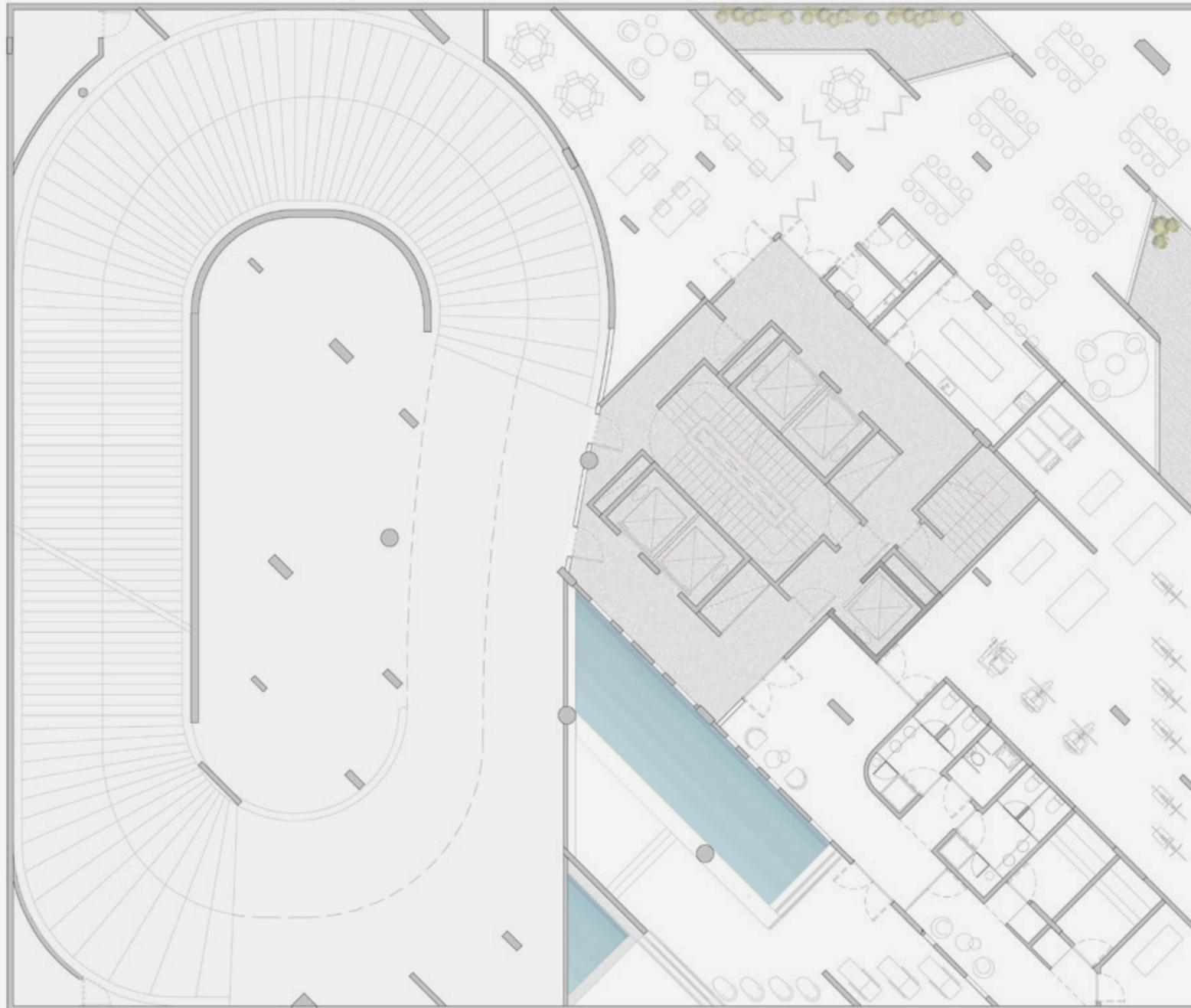


ERNESTO A. BAVI

## 2do Patio inglés

- Piscina indoor
- S.U.M
- GYM
- Business center
- Spa
- Laundry

CAMPOS SALLE



UDAOND

PLANTAS



ERNESTO A. BAVI

# 1er Patio inglés



PLANTAS

# Planta baja

- Acceso peatonal
- Acceso vehicular
- Seguridad



ERNESTO A. BAVI

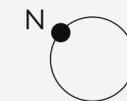
# Piso 1



CAMPOS SALLE

UDAOND

ERNESTO A. BAVI



PLANTAS

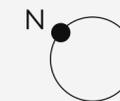
# Piso 5



CAMPOS SALLE

UDAOND

ERNESTO A. BAVI



# Piso 6

CAMPOS SALLE



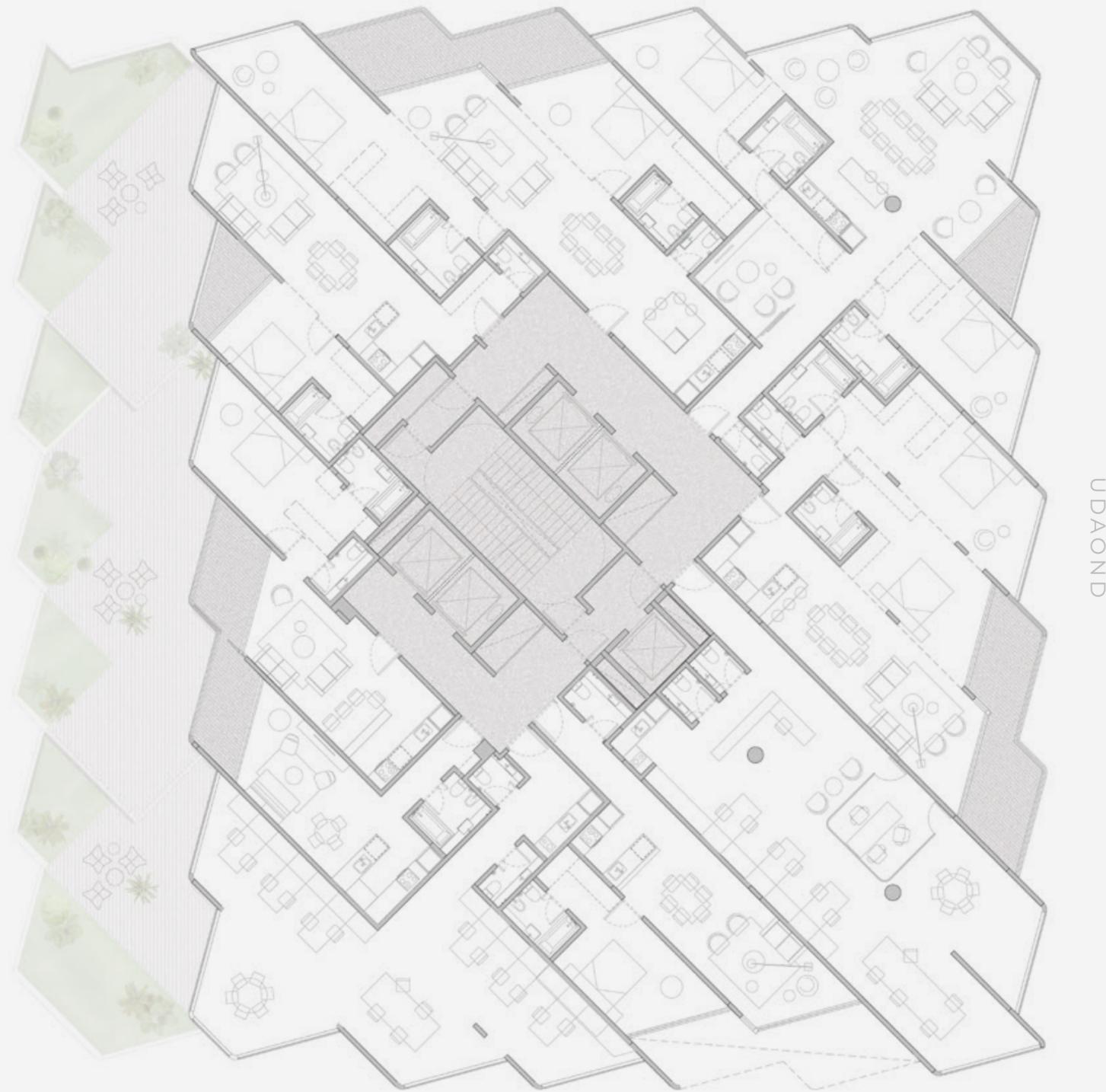
UDAOND

ERNESTO A. BAVI



# Piso 9

CAMPOS SALLE



UDAOND

PLANTAS

ERNESTO A. BAVI



# Piso 11

CAMPOS SALLE



UDAOND

PLANTAS

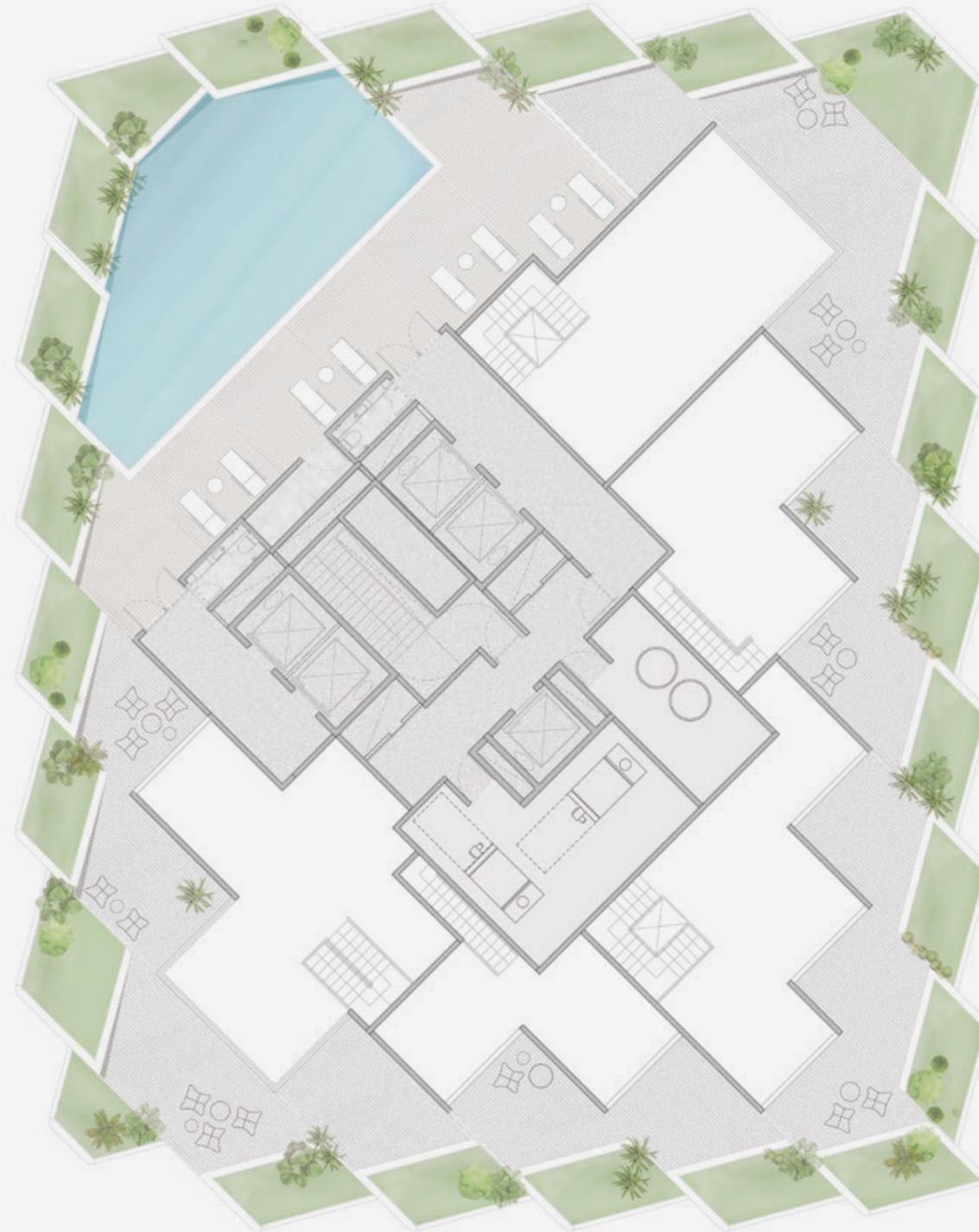
ERNESTO A. BAVI



# Terraza

Piscina outdoor  
Solarium

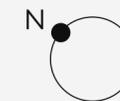
CAMPOS SALLE



UDAOND

PLANTAS

ERNESTO A. BAVI





[www.soldatiemprendimientos.com](http://www.soldatiemprendimientos.com)