



SOLDATI

EMPRENDIMIENTOS



Obligado Park

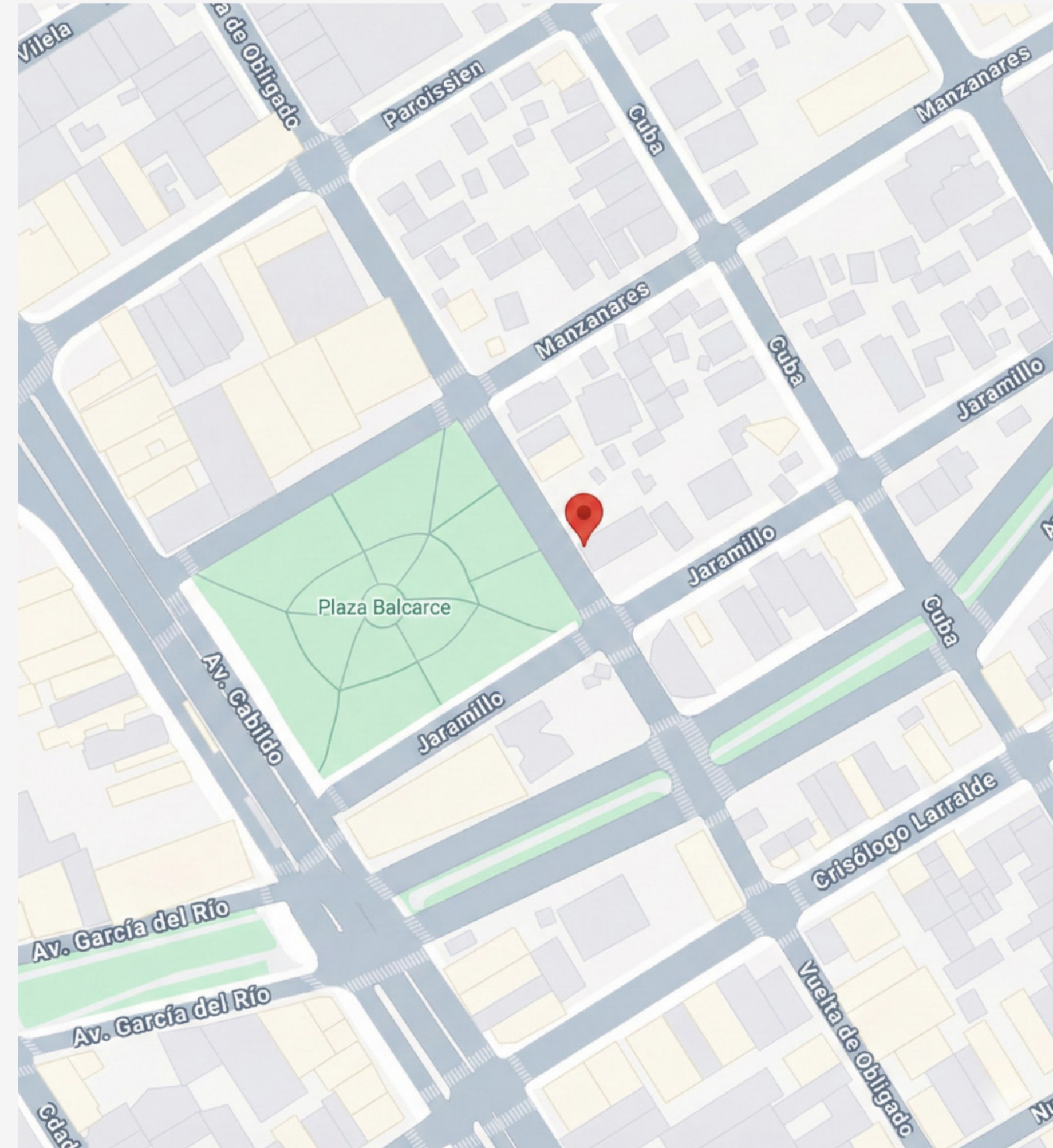
UBICACIÓN

Vuelta de Obligado 3727

Núñez, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Argentina.

El entorno inmediato es uno de sus mayores diferenciales. La zona se caracteriza por una fuerte impronta educativa y residencial, con cercanía a colegios de primer nivel como el Instituto ORT Belgrano, el Colegio Pestalozzi y otras instituciones reconocidas de Núñez y Belgrano, lo que atrae a familias jóvenes y garantiza una demanda estable y de calidad.

A esto se suman clubes deportivos, espacios verdes, centros de salud y una oferta gastronómica y comercial consolidada.



OBLIGADO PARK

EN CONSTRUCCIÓN
ENTREGA ESTIMADA ÚLTIMO TRIMESTRE 2028

PROYECTO

Obligado Park marca una nueva referencia residencial en Núñez. Una edificio de viviendas de categoría, concebida para quienes buscan vivir mejor hoy y para quienes saben invertir con visión de largo plazo.

Cada detalle de este proyecto está diseñado para ofrecer una experiencia única, desde departamentos modernos y versátiles hasta áreas comunes que invitan a la comodidad y al bienestar.

Calidad insuperable de materiales para vivir, disfrutar y sentir el confort de cada espacio.

PISOS
13

UNIDADES
47



OBLIGADO PARK

AMENITIES EXCLUSIVOS

El proyecto cuenta con áreas de gran superficie y diseño moderno, cada espacio ha sido pensado para elevar tu estilo de vida y brindarte experiencias únicas en comunidad.



Piscina



SUM



Terraza
con parrilla



Solárium



OBLIGADO PARK

DEPARTAMENTOS

El proyecto Obligado Park ofrece ambientes que han sido diseñados estratégicamente para maximizar la entrada de luz natural, creando espacios cálidos, acogedores y energéticamente eficientes, mejorando así la calidad de vida de sus residentes.

- Departamentos modernos de 3 y 4 ambientes.
- Diseño funcional y flexible que se adapta a distintas necesidades
- Interiores optimizados para maximizar confort y rendimiento de inversión.

La propuesta integra interiores de calidad superior que garantizan confort y eficiencia, asegurando así la máxima rentabilidad para inversores y la mejor estadía para sus ocupantes. Ubicado en el corazón de Núñez, este proyecto es sinónimo de exclusividad, conectividad y seguridad en una de las zonas más codiciadas de Buenos Aires.

UNIDADES DE

3 Y 4 AMBIENTES





UNIDADES DE 3 AMBIENTES

2 DORMITORIOS

Cubierta: 68,00 m²

Semicubierta: 12,00 m²

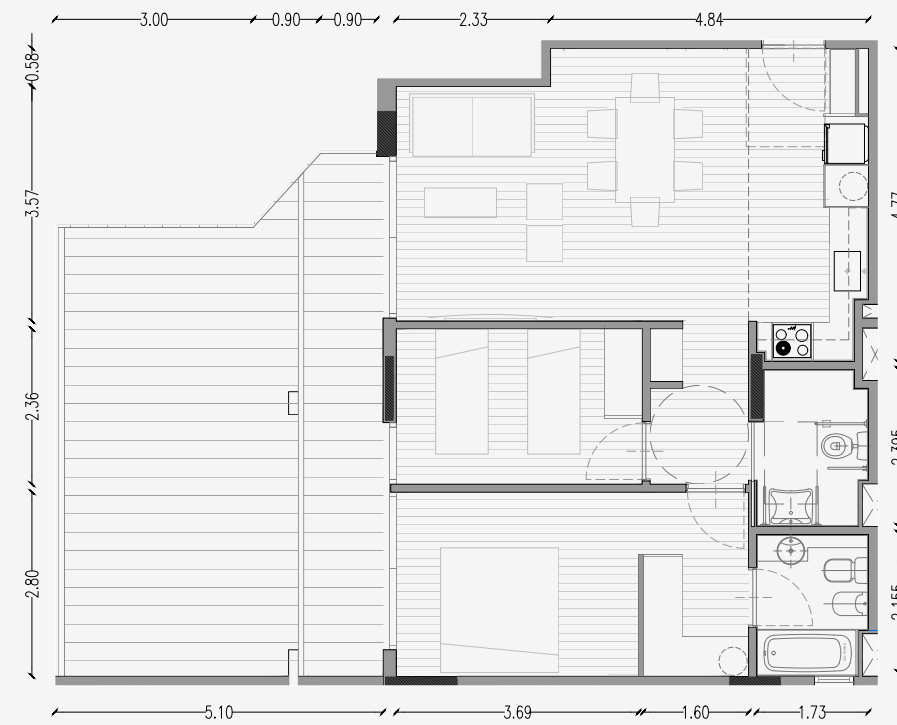
Total: 80,00 m²



PISO 1

TIPOLOGÍA C

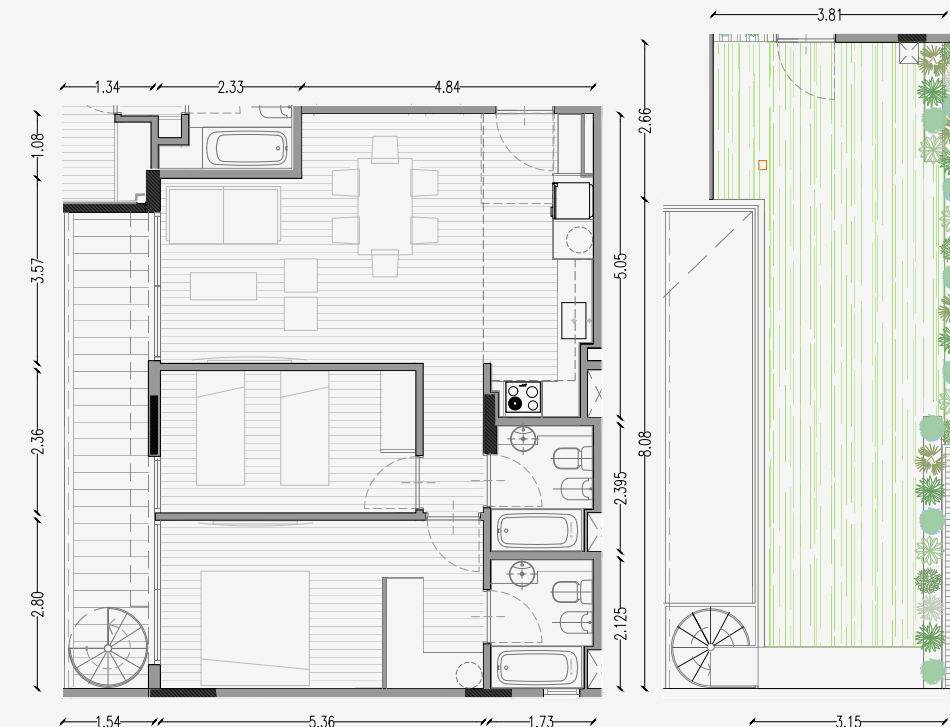
Cubierta: 68,00 m ²	Semicubierta: 13,00 m ²
Descubierta: 25,00 m ²	Total: 106,00 m ²



PISO 12

TIPOLOGÍA C

Cubierta: 68,00 m ²	Semicubierta: 12,00 m ²
Descubierta: 36,00 m ²	Total: 116,00 m ²



PISO 1

TIPOLOGÍA C

Cubierta: 77,00 m ²	Semicubierta: 12,00 m ²
Descubierta: 10,00 m ²	Total: 99,00 m ²



PISO 2 AL 4

TIPOLOGÍA D

Cubierta: 77,00 m ²	Semicubierta: 12,00 m ²	Total: 89,00 m ²
--------------------------------	------------------------------------	-----------------------------



PISO 5

TIPOLOGÍA D

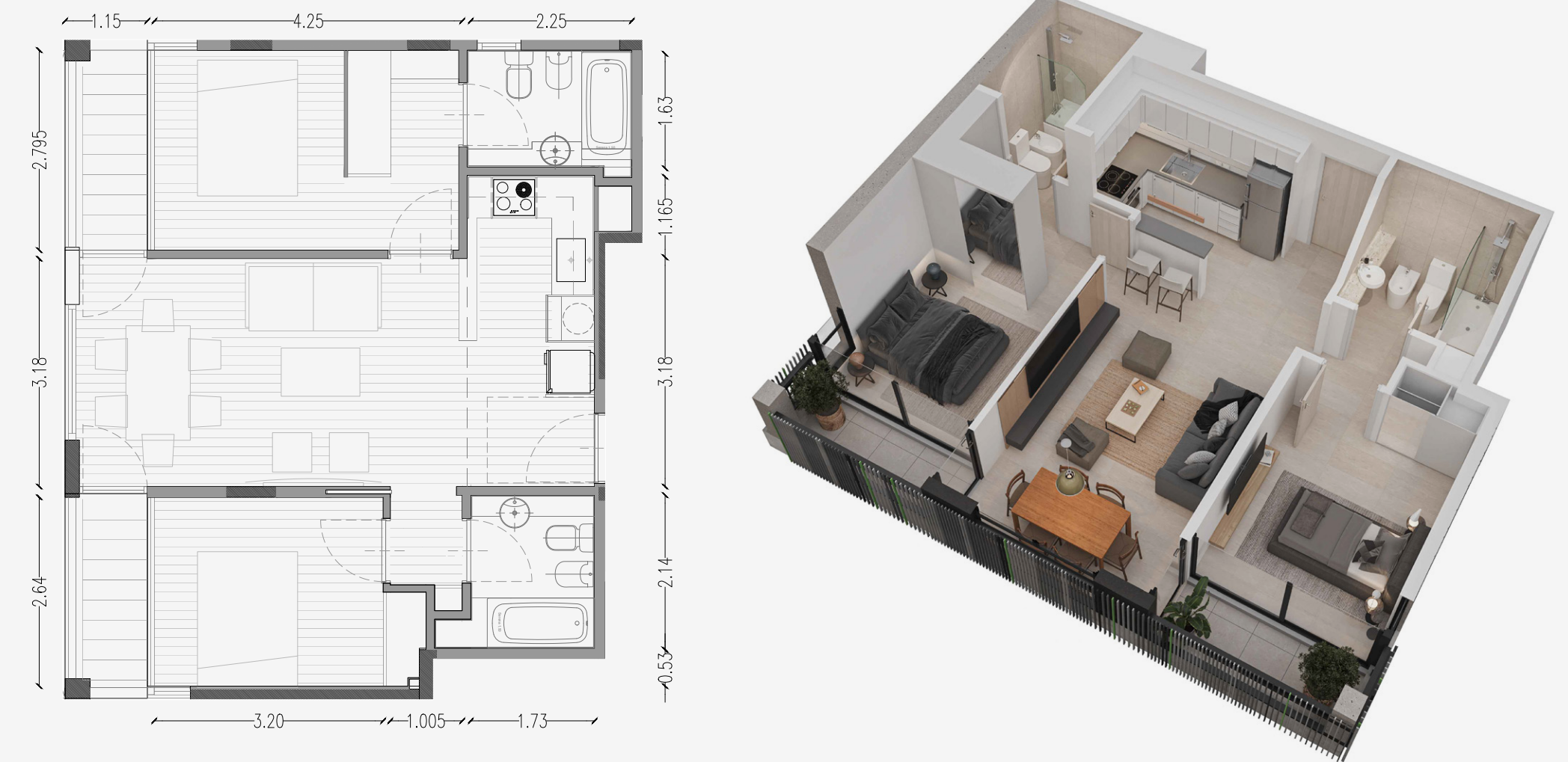
Cubierta: 68,00 m² | Semicubierta: 24,00 m² | Total: 92,00 m²



PISO 6 AL 11

TIPOLOGÍA D

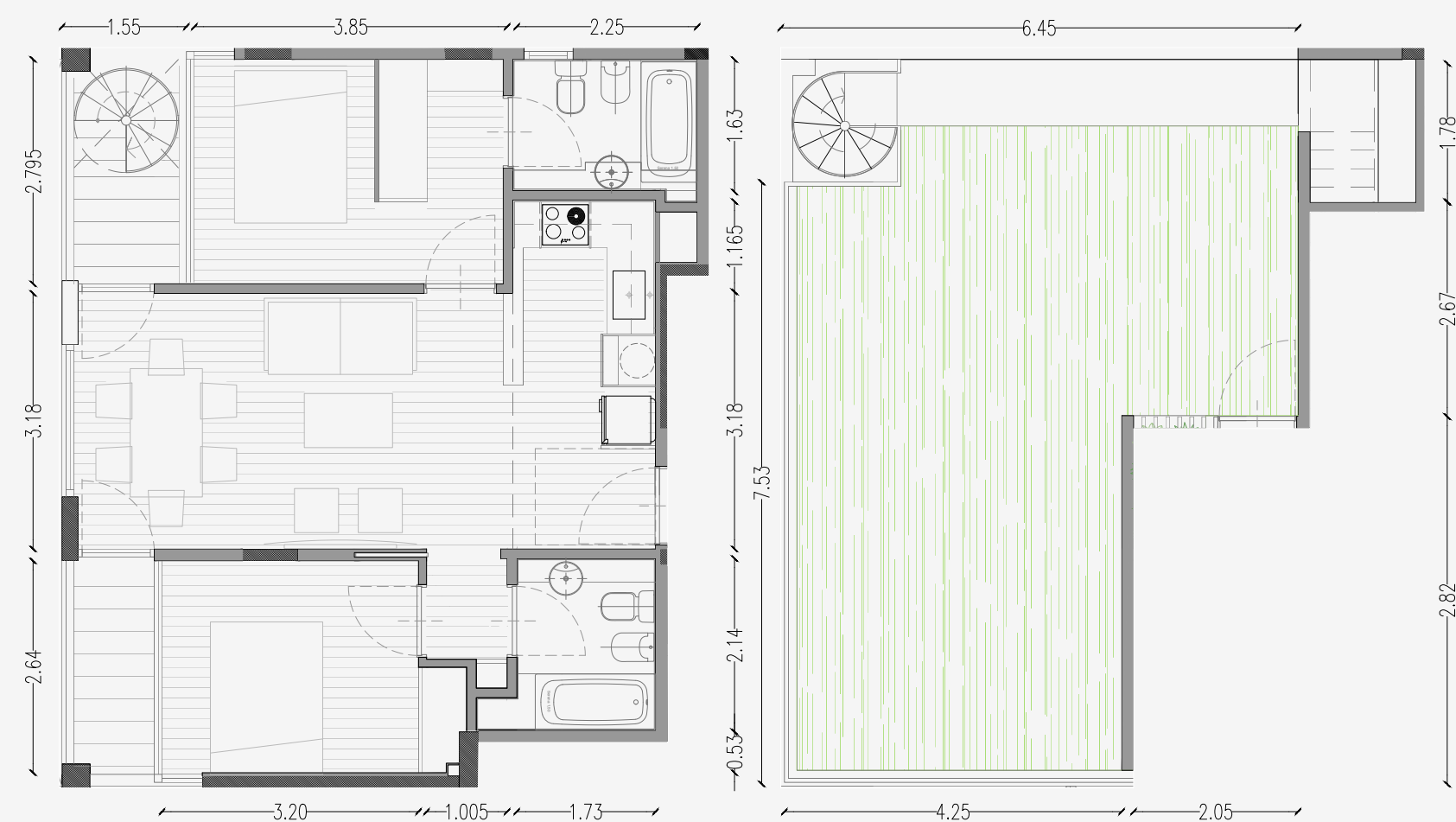
Cubierta: 60,00 m² | Semicubierta: 6,60 m² | Total: 66,60 m²



PISO 12

TIPOLOGÍA D

Cubierta: 60,00 m ²	Semicubierta: 7,50 m ²
Descubierta: 48,50 m ²	Total: 116,00 m ²





UNIDADES DE 4 AMBIENTES

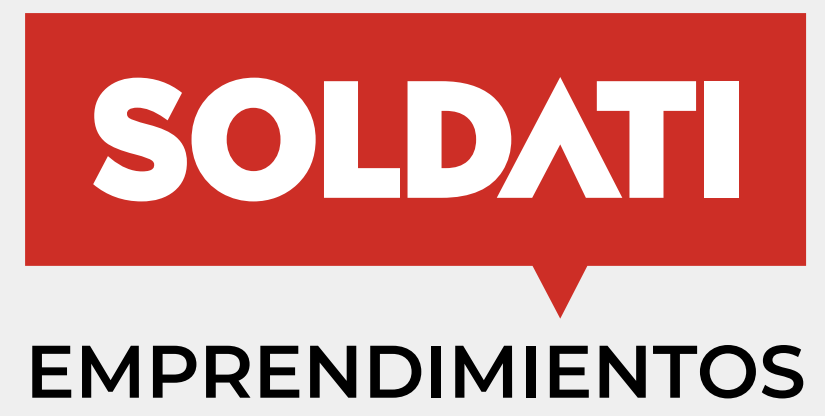
3 DORMITORIOS

Cubierta: 95,00 m²

Semicubierta: 17,00 m²

Total: 112,00 m²





www.soldatiemprendimientos.com