



SOLDATI

EMPRENDIMIENTOS



Sentire Almagro I

UBICACIÓN

Tucuman 3444

Almagro, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Argentina.

Ubicado en el corazón de Almagro, el proyecto se inserta en una microzona residencial consolidada, con excelente conectividad y demanda sostenida.

Cerca de facultades y universidades

- 01 UTN
- 02 Facultad de Medicina UBA
- 03 Universidad de Palermo
- 04 Facultad de Cs. Económicas UBA

Cerca de sanatorios y hospitales

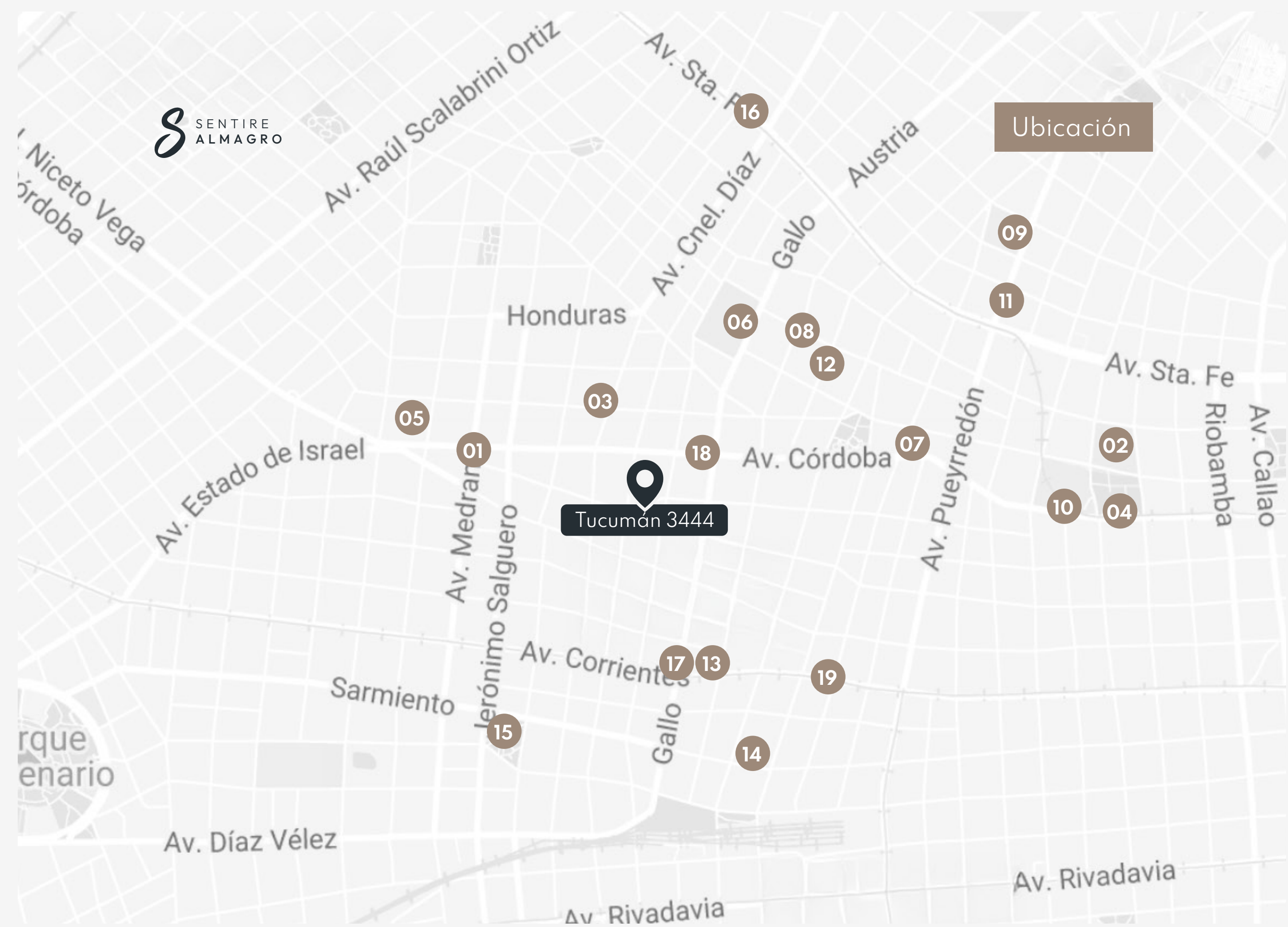
- 05 Sanatorio Güemes
- 06 Hospital de Niños Dr. Gutiérrez
- 07 Sanatorio Finochietto
- 08 Hospital Italiano
- 09 Hospital Alemán
- 10 Hospital de Clínicas
- 11 Clínica y Maternidad Suizo Argentina

Cerca de centros culturales y recreativos

- 12 Museo Xul Solar
- 13 Abasto Shopping
- 14 Centro Cultural Konex
- 15 Plaza Almagro
- 16 Shopping Alto Palermo

Movilidad

- 17 Estación Carlos Gardel (Subte B)
- 18 Líneas de Colectivo Av. Córdoba
- 19 Líneas de Colectivo Av. Corrientes



SENTIRE ALMAGRO I

EN CONSTRUCCIÓN
ENTREGA ESTIMADA PRIMER SEMESTRE 2028

PROYECTO

Sentire Almagro I redefine el concepto de vivienda. Diseñamos hogares donde la calidad se vive en lo cotidiano.

Cada departamento combina materiales nobles, terminaciones superiores y un estilo moderno que perdura. Nuestro enfoque equilibra diseño y funcionalidad, durabilidad y estética.

Un edificio full amenities pensado para que tengas todo sin salir de tu casa: espacios amplios, terminaciones premium y áreas diseñadas para tu bienestar, trabajo y ocio. Desde zonas de relax hasta espacios para socializar y entrenar, cada detalle está pensado para que vivas más y te muevas menos.

PISOS

9

UNIDADES

85



SENTIRE ALMAGRO I

AMENITIES EXCLUSIVOS

El proyecto cuenta con cada espacio que fueron diseñados para que puedas trabajar, entrenar, relajarte y compartir sin salir de casa.



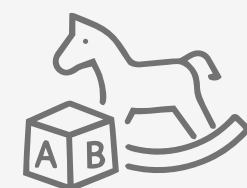
Piscina



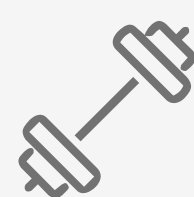
Terraza



Parrilla



Plaza de juegos



Gimnasio



Sauna y relax



Coworking



SENTIRE ALMAGRO I

DEPARTAMENTOS

El proyecto Sentire Almagro I ofrece ambientes que han sido diseñados estratégicamente para maximizar la entrada de luz natural, creando espacios cálidos, acogedores y energéticamente eficientes, mejorando así la calidad de vida de sus residentes.

- Departamentos modernos de 1, 2, 3 y 4 ambientes.
- Cocheras disponibles.
- Diseño funcional y flexible que se adapta a distintas necesidades
- Interiores optimizados para maximizar confort y rendimiento de inversión.

TERMINACIONES:

- Quiebra vista símil madera.
- Balcones de hormigón, mampostería y barandas de vidrio con herrajes de aluminio.
- Mampostería tradicional con con hcca.
- Cielorrasos de yeso aplicado.
- Ventanas de aluminio o PVC con DVH.
- Pisos de porcellanato y vinílicos.
- Mobiliario bajo mesada y alacenas en melamina blanca simil laca mate.
- Revestimiento de porcelanato Calacata.

UNIDADES DE

1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES





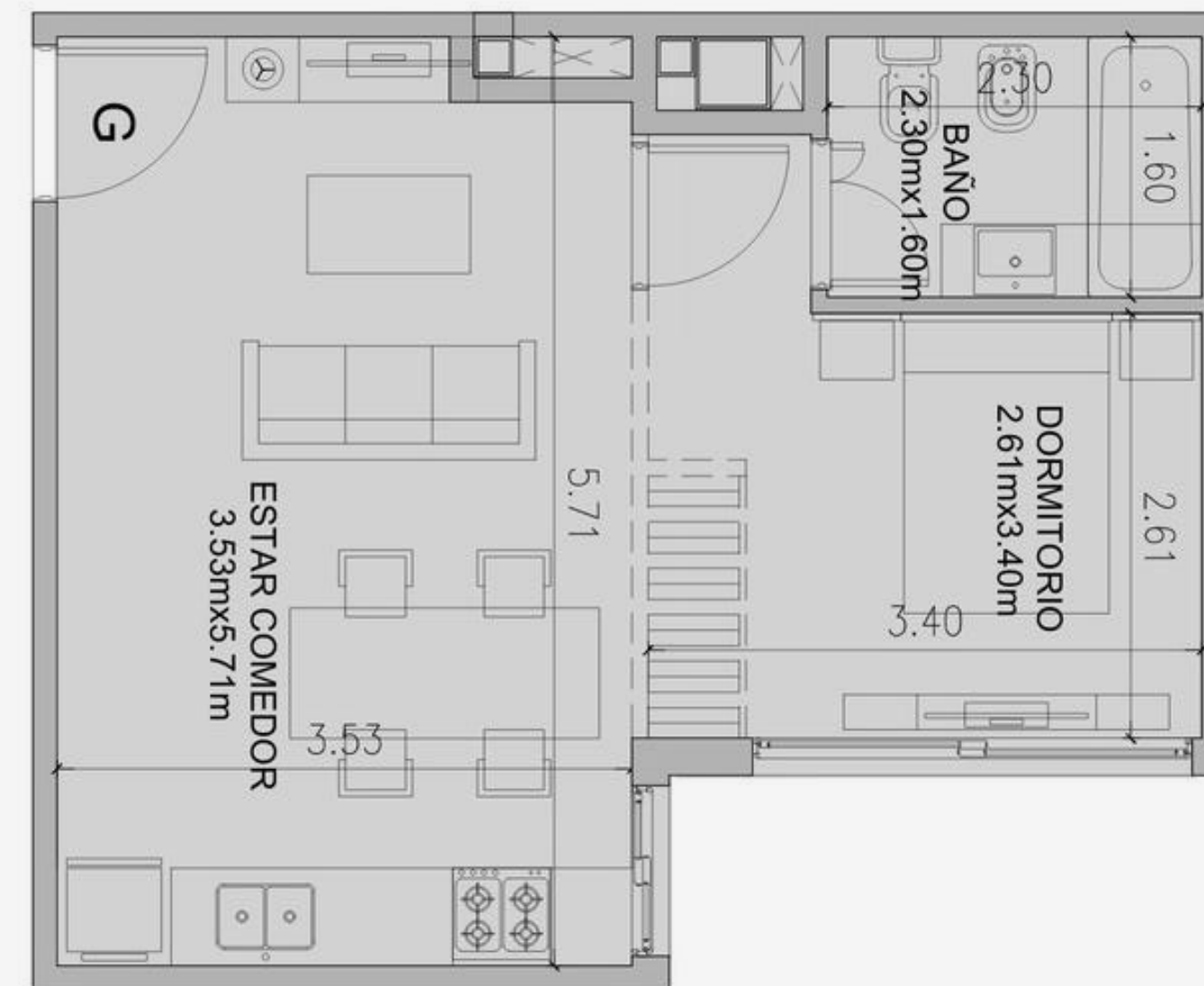
UNIDADES DE 1 AMBIENTE

MONOAMBIENTE

Cubierta: 37,00 m²

Semicubierta: 0,00 m²

Total: 37,00 m²





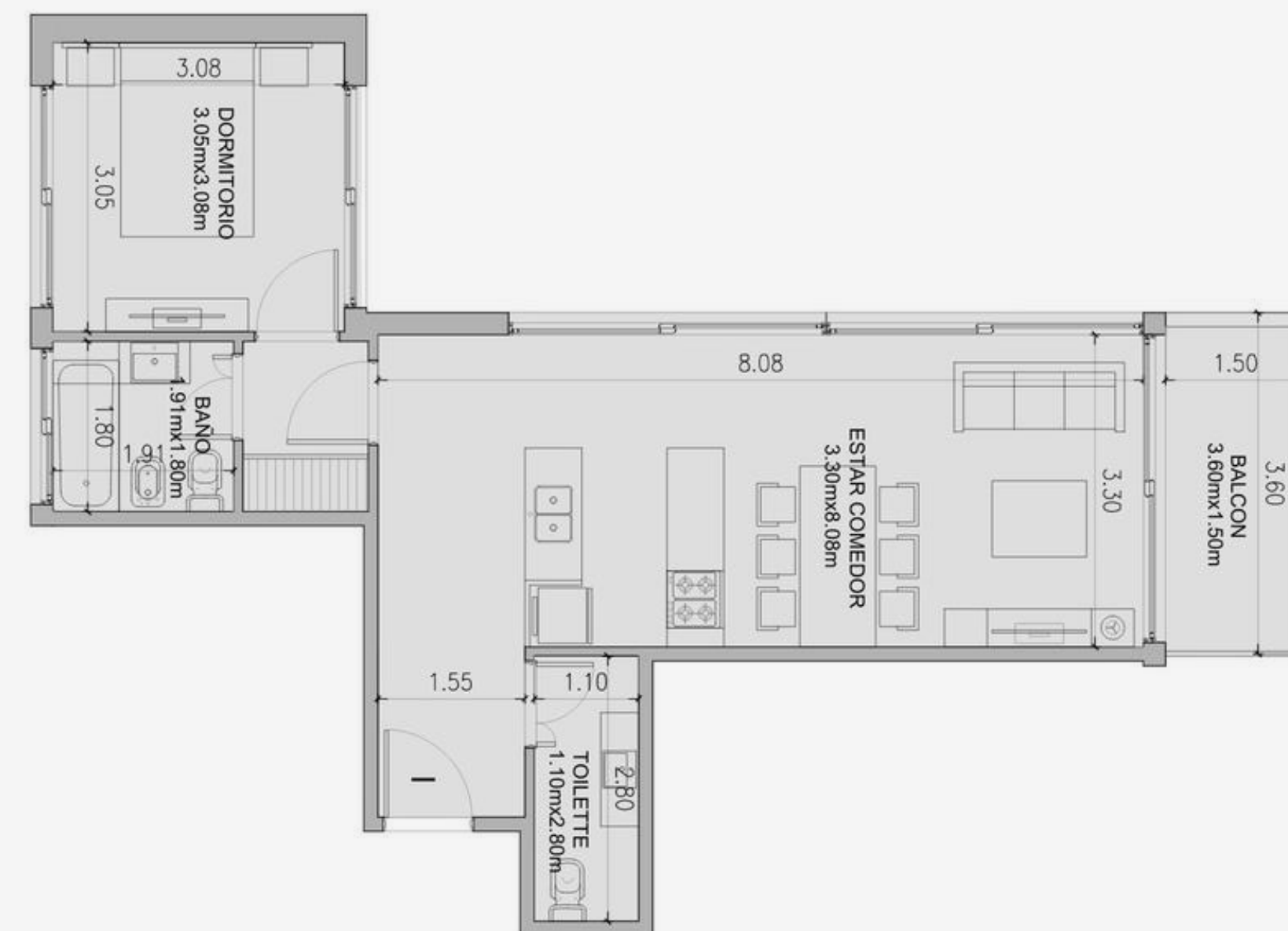
UNIDADES DE 2 AMBIENTES

1 DORMITORIO

Cubierta: 55,00 m²

Semicubierta: 5,00 m²

Total: 60,00 m²





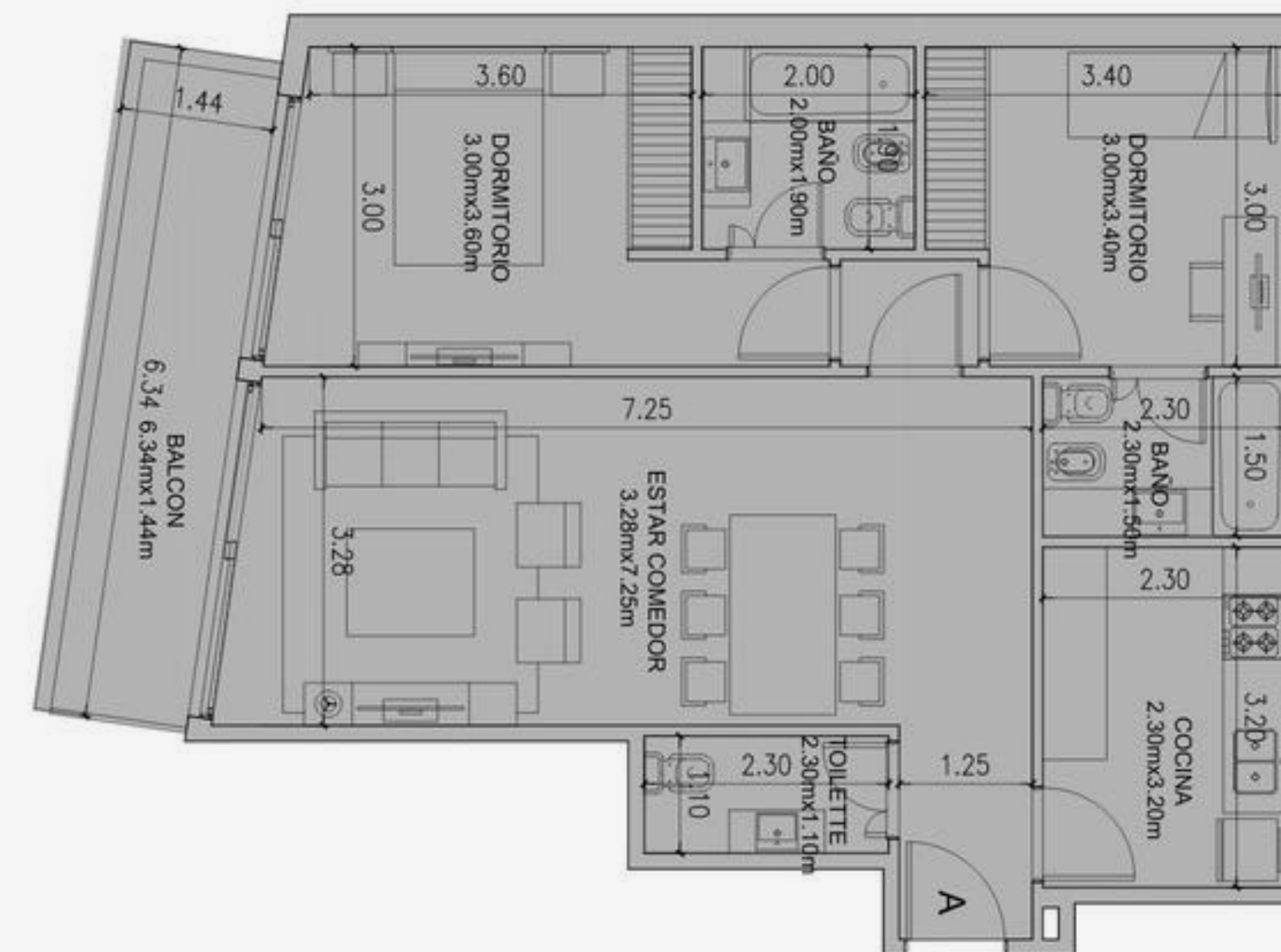
UNIDADES DE 3 AMBIENTES

2 DORMITORIOS

Cubierta: 76,00 m²

Semicubierta: 9,00 m²

Total: 85,00 m²





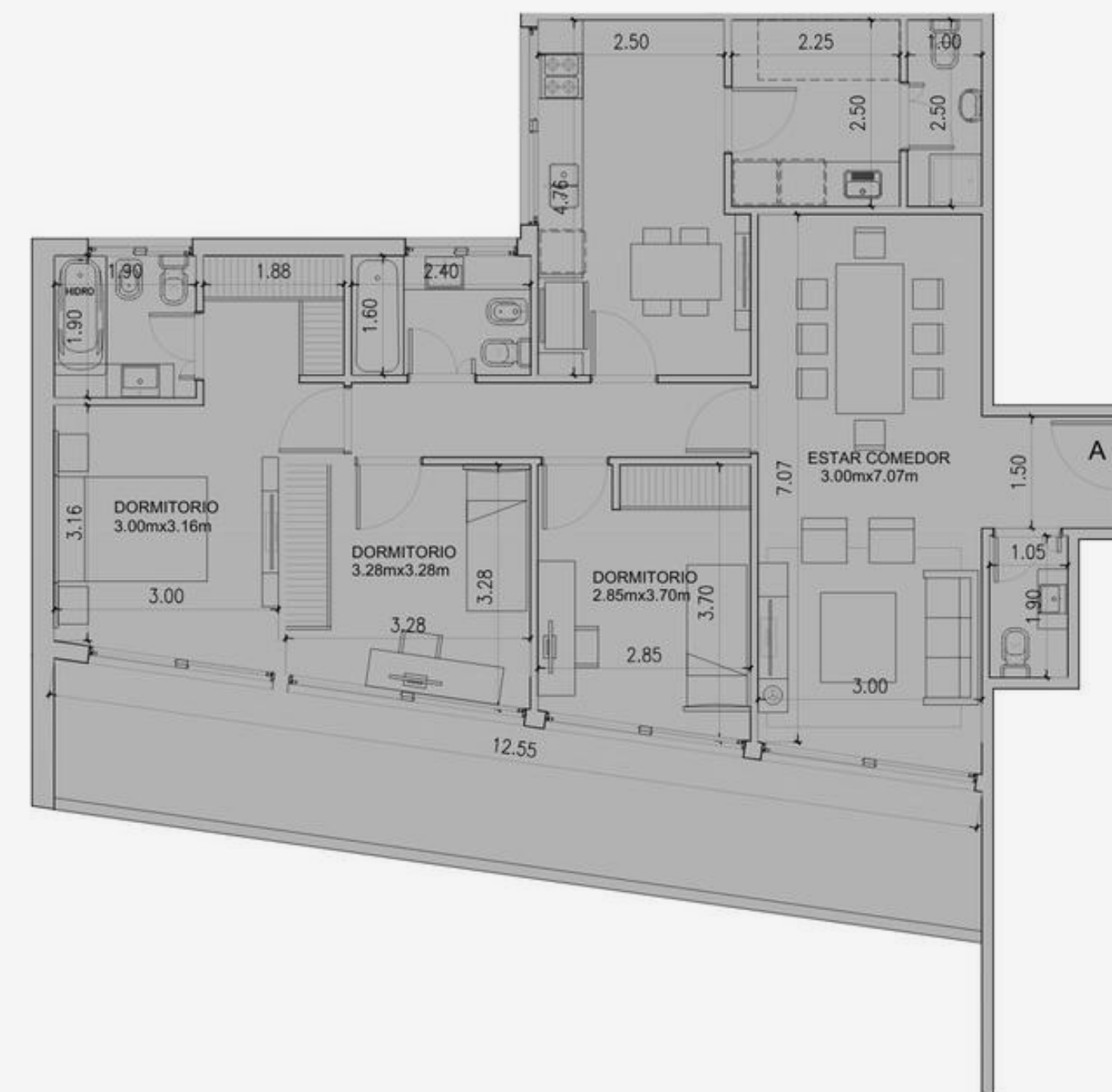
UNIDADES DE 4 AMBIENTES

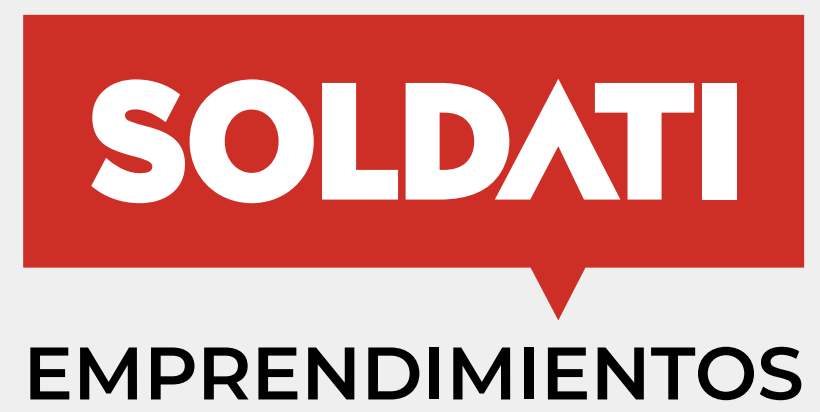
3 DORMITORIOS

Cubierta: 107,00 m²

Semicubierta: 25,00 m²

Total: 132,00 m²





www.soldatiemprendimientos.com