



**SOLDATI**

**EMPRENDIMIENTOS**



# Sentire Belgrano I

# UBICACIÓN

## Av Congreso 3054

Belgrano, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Argentina.

Ubicación privilegiada en el corazón de Belgrano.


Tranquilidad, accesibilidad y vida de barrio: todo en un solo lugar. A minutos de la zona comercial, rodeado de plazas, restaurantes y con salida rápida a zona norte.

Entorno tranquilo con plazas y espacios verdes cercanos. Ampla oferta gastronómica y cultural.

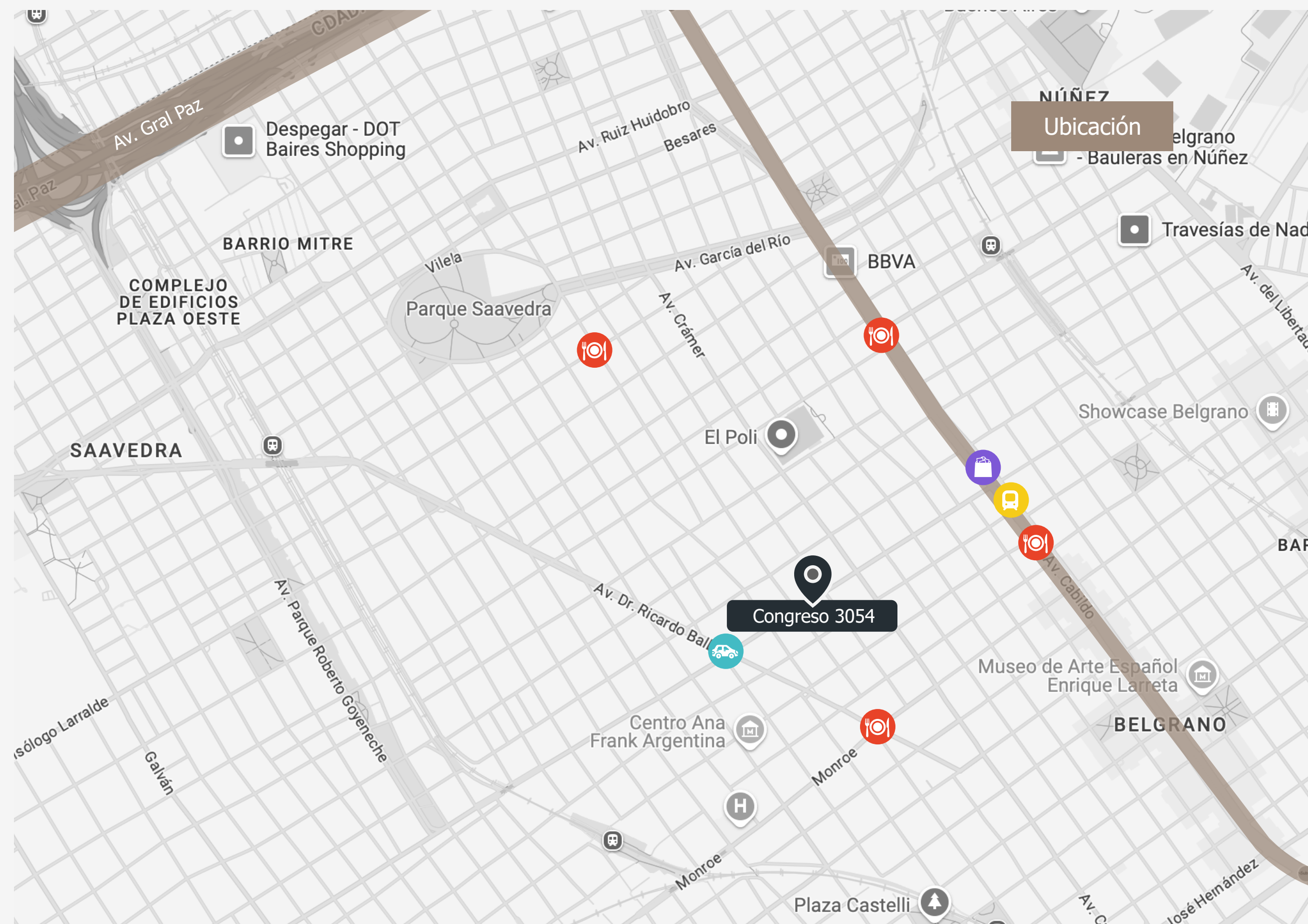
 Salida directa a Panamericana / Gral. Paz

 Entorno tranquilo con plazas y espacios verdes cercanos

 A 5 cuadras de Subte D – Congreso de Tucumán

 Ampla oferta gastronómica y cultural

 Cerca de Av. Cabildo y zona comercial de Belgrano



## SENTIRE BELGRANO I

EN CONSTRUCCIÓN  
ENTREGA ESTIMADA SEGUNDO SEMESTRE 2026

### PROYECTO

Sentire Belgrano I redefine el concepto de vivienda. Diseñamos hogares donde la calidad se vive en lo cotidiano.

Cada departamento combina materiales nobles, terminaciones superiores y un estilo moderno que perdura. Nuestro enfoque equilibra diseño y funcionalidad, durabilidad y estética.

Un edificio pensado para quienes buscan crecer, invertir o vivir con tranquilidad en uno de los barrios más consolidados de la ciudad, con ambientes amplios y versátiles, terminaciones premium y detalles que hacen la diferencia.

PISOS  
**13**

UNIDADES  
**33**



**SENTIRE BELGRANO I**

## **AMENITIES EXCLUSIVOS**

El proyecto cuenta con terraza verde con jacuzzi, parrilla y solarium es el corazón del edificio: un oasis privado para disfrutar de encuentros, relax y aire libre sin moverte de tu casa.



Terraza



SUM



Jacuzzi



Guardado  
bicicletas



Parrilla



Solárium



Duchas  
exteriores



**SENTIRE BELGRANO I**

## **DEPARTAMENTOS**

El proyecto Sentire Belgrano I ofrece ambientes que han sido diseñados estratégicamente para maximizar la entrada de luz natural, creando espacios cálidos, acogedores y energéticamente eficientes, mejorando así la calidad de vida de sus residentes.

- Departamentos modernos de 1, 3 y 4 ambientes.
- Cocheras disponibles.
- Diseño funcional y flexible que se adapta a distintas necesidades
- Interiores optimizados para maximizar confort y rendimiento de inversión.

### TERMINACIONES:

- Pisos de porcelanato.
- Ventanas de PVC con DVH.
- Cocinas con horno y anafe eléctricos.
- Mobiliario bajo mesada y alacenas en melamina blanca simil laca mate.
- Baños con revestimiento de porcelanato Calacata.
- Mesada de cuarzo.
- Grifería de primera marca (ej: Hidromet o FV).
- Artefactos sanitarios Ferrum o Roca.

UNIDADES DE

**1, 3 Y 4 AMBIENTES**

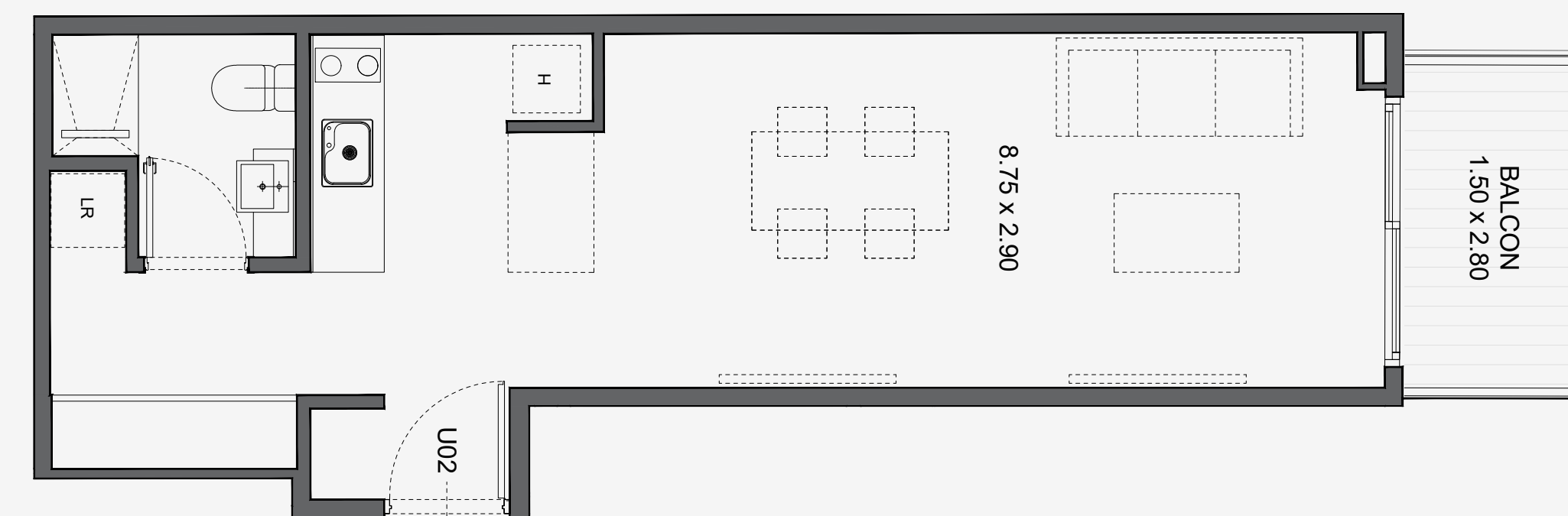




## UNIDADES DE 1 AMBIENTE

MONOAMBIENTE

Cubierta: 37,97 m <sup>2</sup>	Semicubierta: 4,17 m <sup>2</sup>	Total: 43,19 m <sup>2</sup>
--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------





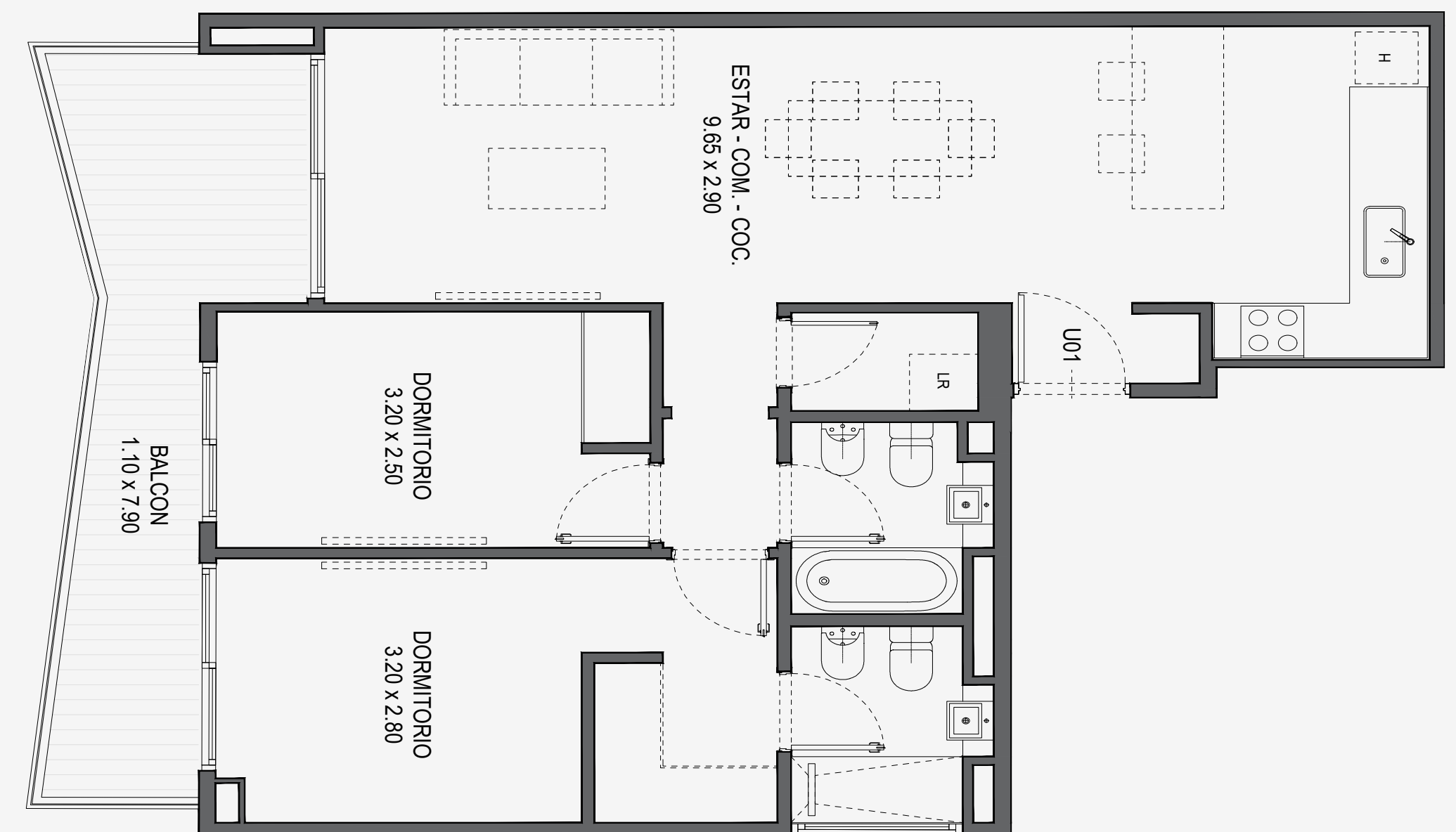
## UNIDADES DE 3 AMBIENTES

2 DORMITORIOS

Cubierta: 72,00 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 11,00 m<sup>2</sup>

Total: 84,00 m<sup>2</sup>





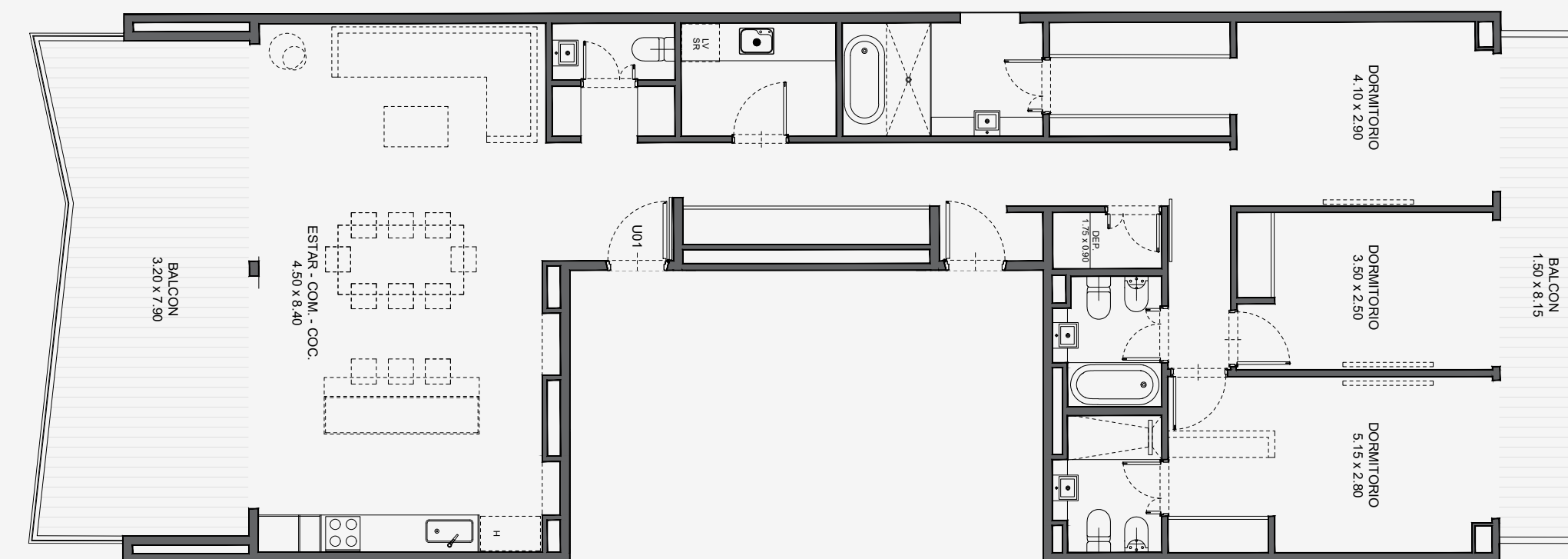
## UNIDADES DE 4 AMBIENTES

3 DORMITORIOS

Cubierta: 135,00 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 38,00 m<sup>2</sup>

Total: 174,00 m<sup>2</sup>





[www.soldatiemprendimientos.com](http://www.soldatiemprendimientos.com)