



**SOLDATI**

**EMPRENDIMIENTOS**



## Sentire Belgrano II

# UBICACIÓN

## Av Congreso 2954


Belgrano, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Argentina.

Ubicación privilegiada en el corazón de Belgrano.

Tranquilidad, accesibilidad y vida de barrio: todo en un solo lugar. A minutos de la zona comercial, rodeado de plazas, restaurantes y con salida rápida a zona norte.

Entorno tranquilo con plazas y espacios verdes cercanos. Ampla oferta gastronómica y cultural.

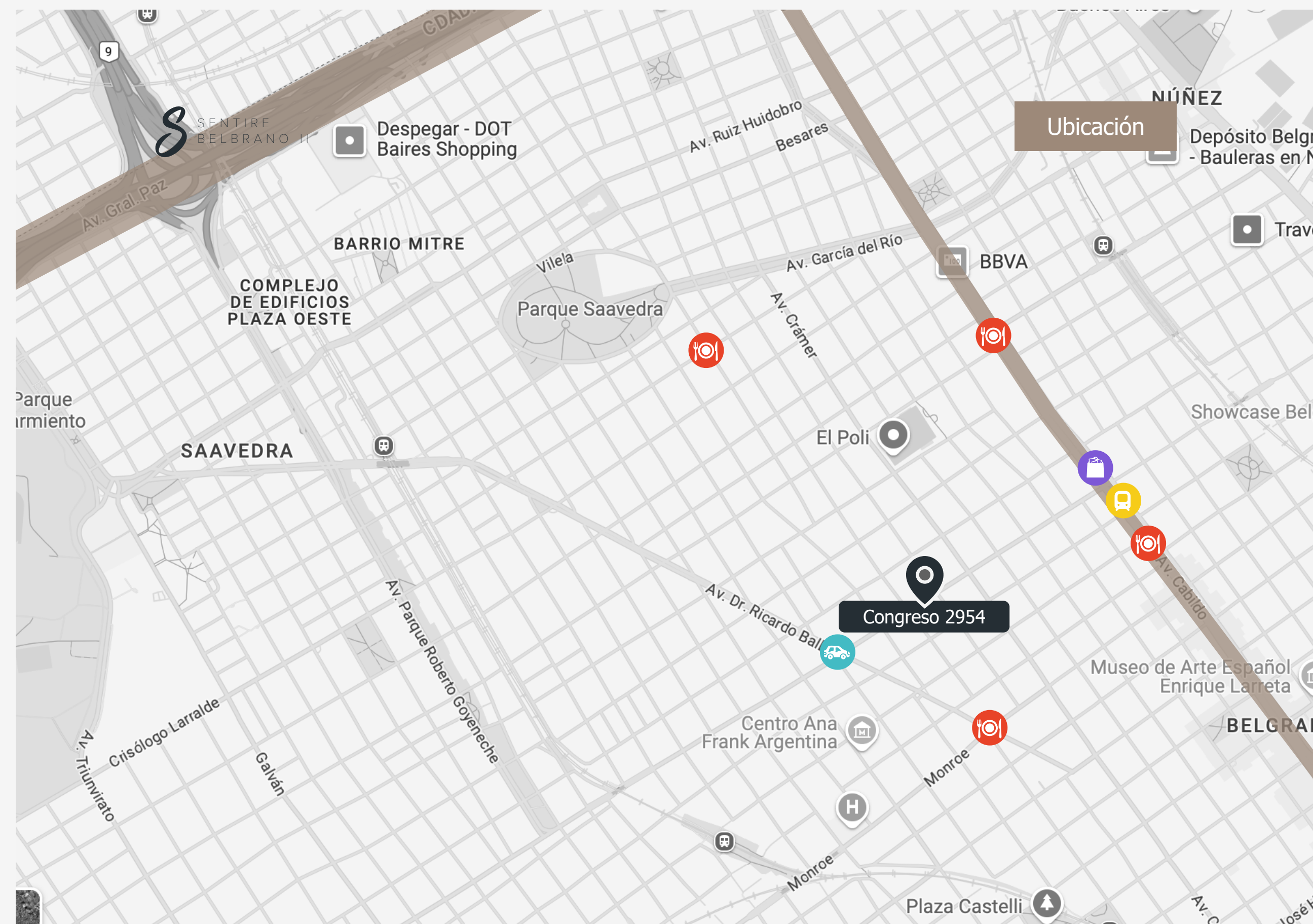
 Salida directa a Panamericana / Gral. Paz

 Entorno tranquilo con plazas y espacios verdes cercanos

 A 5 cuadras de Subte D – Congreso de Tucumán

 Ampla oferta gastronómica y cultural

 Cerca de Av. Cabildo y zona comercial de Belgrano



## SENTIRE BELGRANO II

EN CONSTRUCCIÓN  
ENTREGA ESTIMADA SEGUNDO SEMESTRE 2027

### PROYECTO

Sentire Belgrano II fue creado para quienes valoran su independencia, su tiempo y su comodidad. Diseñamos hogares donde la calidad se vive en lo cotidiano.

Departamentos modernos, funcionales y con diseño contemporáneo, ideales para vivir solo, trabajar desde casa o invertir en un producto de alta demanda. Rodeado de árboles, conectividad y aire de barrio, en una zona que combina dinamismo y calma.

Nuestro enfoque equilibra diseño y funcionalidad, durabilidad y estética. Porque vivir bien no debería ser un lujo, sino una elección posible.

PISOS  
**13**

UNIDADES  
**41**



## SENTIRE BELGRANO II

### AMENITIES EXCLUSIVOS

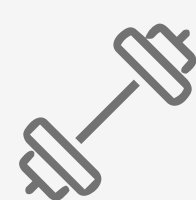
El proyecto cuenta con SUM, gimnasio y oficinas privadas y piscina es el corazón del edificio: un oasis privado para disfrutar de encuentros, relax y aire libre sin moverte de tu casa.



Piscina



SUM



Gimnasio



Oficinas privadas



## SENTIRE BELGRANO II

# DEPARTAMENTOS

El proyecto Sentire Belgrano II ofrece ambientes que han sido diseñados estratégicamente para maximizar la entrada de luz natural, creando espacios cálidos, acogedores y energéticamente eficientes, mejorando así la calidad de vida de sus residentes.

- Departamentos modernos de 1 Y 2 ambientes.
- Diseño funcional y flexible que se adapta a distintas necesidades
- Interiores optimizados para maximizar confort y rendimiento de inversión.

### TERMINACIONES:

- Pisos vinílicos de SPC.
- Ventanas de aluminio o PVC con DHv.
- Cocinas con horno y anafe electricos.
- Mobiliarios con bajo mesnada y alacenas de aluminio blanco simil laca mate.
- Baños con revestimiento de de porcelanato Calacata.
- Mesada de cuarzo.
- Grifería de primera marca (ej: Hidromet o FV).
- Artefactos sanitarios Ferrum o Roca.

### UNIDADES DE

# 1 Y 2 AMBIENTES





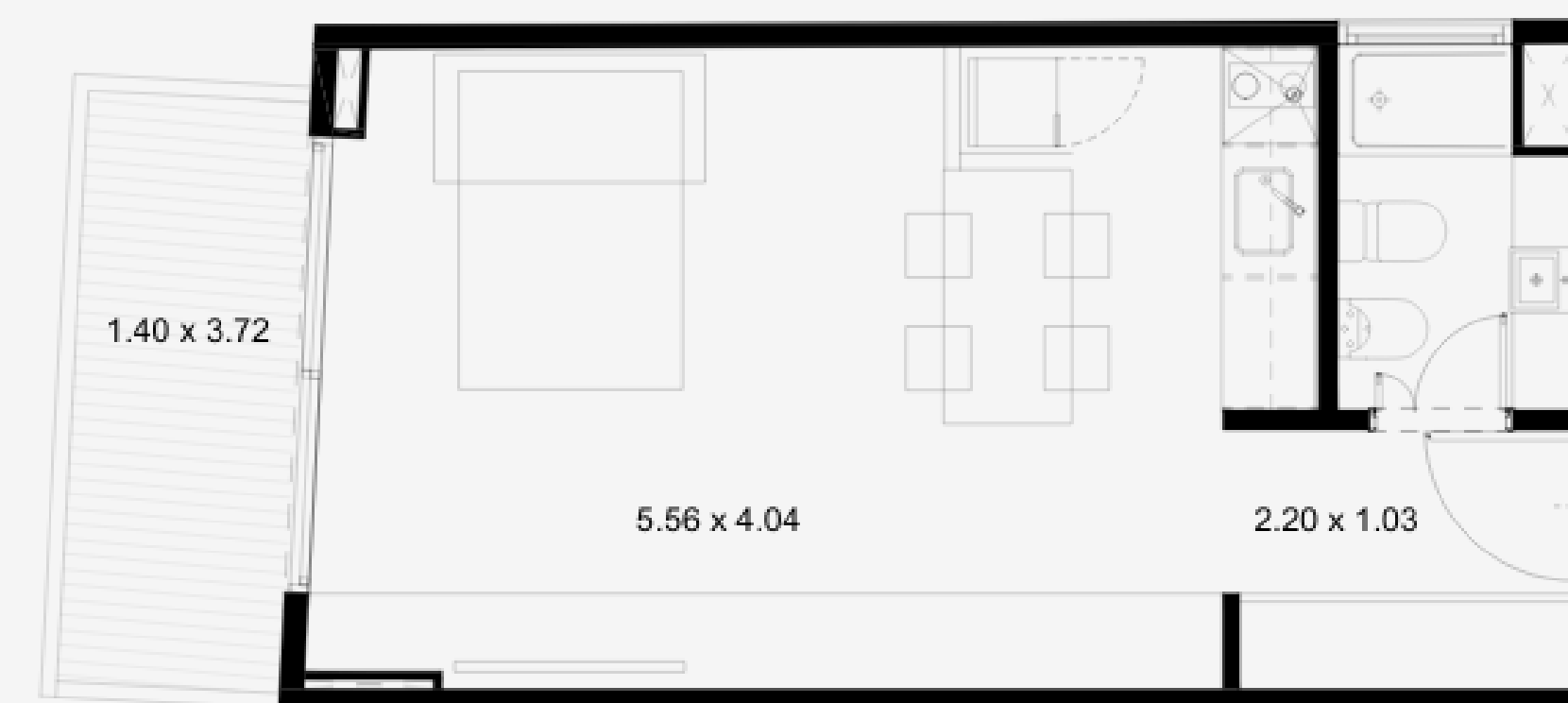
## UNIDADES DE 1 AMBIENTE

MONOAMBIENTE

Cubierta: 27,00 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 4,00 m<sup>2</sup>

Total: 32,00 m<sup>2</sup>





## UNIDADES DE 2 AMBIENTES

1 DORMITORIO

Cubierta: 50,00 m<sup>2</sup>

Semicubierta: 31,00 m<sup>2</sup>

Total: 82,00 m<sup>2</sup>





[www.soldatiemprendimientos.com](http://www.soldatiemprendimientos.com)